

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar:

TARİH:14/10/2025

SAYI:...112

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden Seçilmiş Üye Hacı KÖKSAL ile İrfani ÇELEBİ ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Mürsel TÜREL'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulanması.

Belediye Başkanlığından görüşülmek üzere Encümene sunulan Arsa ve Arazi Düzenlemesi uygulama dosyası ve planlar incelenerek gereği düşünüldü.

K A R A R:

Belediyemiz Encümeni'nin 02/09/2025 tarihli ve 92 sayılı kararı ile uygulamasına karar verilen, İlçenin Cumhuriyet Mahallesi,Şehir İmar Planı'nın H-42-C-14-C-1-B paftalarında yer alan;

1 Ada da 9,12,13,14,145,147,155,158 ve 159 no lu parselleri kapsayan Arsa ve Arazi Düzenlemesi planları incelenerek uygun olduğu görülmüş olup ;

İş bu düzenlenen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının uygunluklarının Belediyemiz Encümenince de uygun olarak kabulü ve onaylanmasına , iş bu 18.Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 15.10.2025 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (Otuz) gün süre ile askıya çıkarılmasına , kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine ,bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin de Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

Oy birliği ile karar verildi.




Hacı KÖKSAL
Seçilmiş Üye


İrfani ÇELEBİ
Seçilmiş Üye


Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Mürsel TÜREL
Mali Hizmetler Müdür
Üye

NOT: Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi düşünülen 14.10.2025 tarih ve 112 sayılı encümen kararına konu 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesi hükmüne göre 1 ay (30 Gün) süreyle askıya çıkarılmış olup, projeye ilgili itirazların askı süresi içerisinde belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğüne yapılmasını rica ederim.

GÜMÜŞHANE / KELİT CUMHURİYET MAH. 3194 SAYILI İMAR KANUNU 18. MADDE İMAR

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

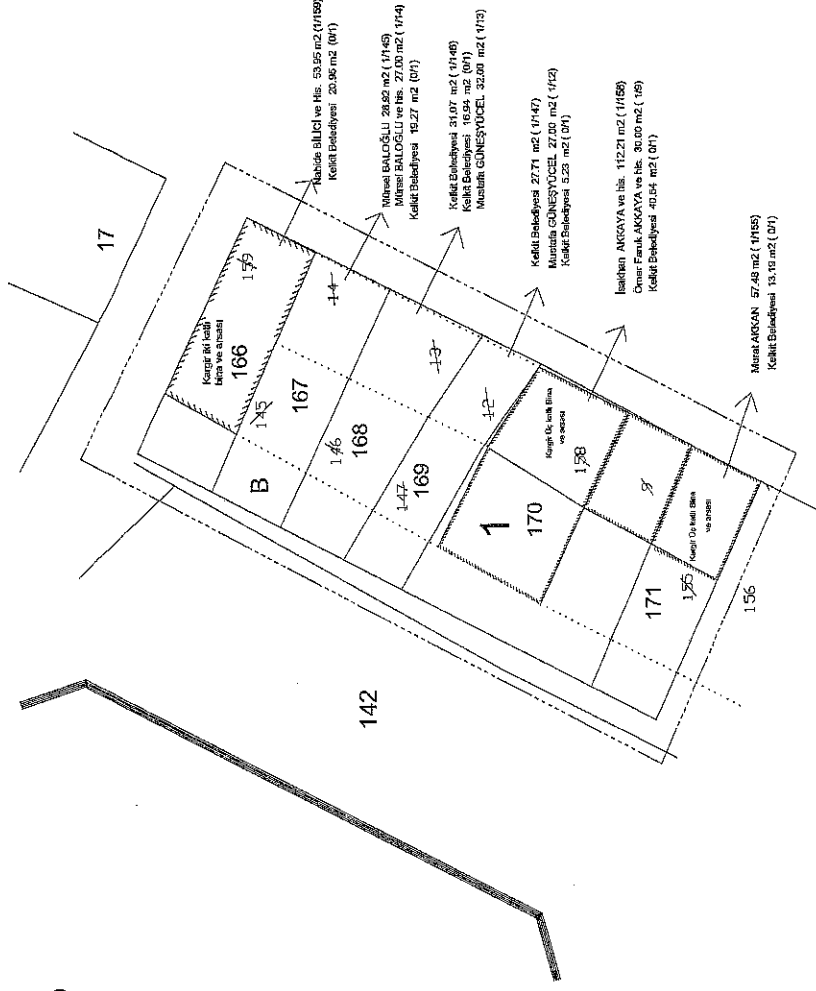
İLİ : GÜMÜŞHANE

İLÇESİ : KELİT

MAH/KÖY : CUMHURİYET MAH.

ADA/PARSEL NO : 1/ 9,12,13,14

ADA/PARSEL NO : 1/ 145,146,147,155,158,159



DÜZENLEME SINIRI
İMAR SINIRI
KADASTRO SINIRI

ADI SOYADI TARİH İMZA	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN
		KONTROL EDEN	

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	543.56	
Toplam İmar Ada Alanı	=	543.56	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	514.64	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	28.92	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	1.21	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	544.77	
Toplam Pay	=	544.77	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000	
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	543.56 -	543.56 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 /	514.64 = 0.0000000

DOP HESAB ÖZETİ PARSEL BAZLI

İLİ : GÜMÜŞHANE İLÇESİ : KELKİT KÖYÜ/MAHALLESİ: CUMHURİYET T.C. KELKİT BELEDİYESİ 1 NOLU UYGULAMA BAHASI										SAYFANO: 1
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	117.43	-	1.21	-	116.22	-	-0.00	116.22	1	543.56
1/9	30.00	-	-	-	30.00	-	-0.00	30.00		
1/12	27.00	-	-	-	27.00	-	0.00	27.00		
1/13	32.00	-	-	-	32.00	-	0.00	32.00		
1/14	27.00	-	-	-	27.00	-	0.00	27.00		
1/145	28.92	-	-	-	28.92	-	-0.00	28.92		
1/146	31.07	-	-	-	31.07	-	0.00	31.07		
1/147	27.71	-	-	-	27.71	-	0.00	27.71		
1/155	57.48	-	-	-	57.48	-	-0.00	57.48		
1/158	112.21	-	-	-	112.21	-	0.00	112.21		
1/159	53.95	-	-	-	53.95	-	0.00	53.95		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
544.77	544.77	0.00	1.21	0.00	543.56	-	0.00	543.56		543.56

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan = 543.56 - 543.56 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 543.56 = 0.0000000

DOP HESAB ÖZETİ HİSSE BAZLI

İLİ : GÜMÜŞHANE
İLÇESİ : KELKİT
KÖYÜ/MAHALLESİ: CUMHURİYET
T.C. KELKİT BELEDİYESİ 1 NOLU UYGULAMA BAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									I M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	117.43	-	1.21	-	116.22	-	-0.00	116.22	1	543.56
1/9	30.00	-	-	-	3.00	-	0.00	3.00		
		-	-	-	14.50	-	-0.00	14.50		
1/12	27.00	-	-	-	12.50	-	0.00	12.50		
		-	-	-	13.50	-	0.00	13.50		
		-	-	-	2.25	-	0.00	2.25		
		-	-	-	2.25	-	0.00	2.25		
		-	-	-	2.25	-	0.00	2.25		
		-	-	-	2.25	-	0.00	2.25		
		-	-	-	2.25	-	0.00	2.25		
1/13	32.00	-	-	-	2.25	-	0.00	2.25		
		-	-	-	15.99	-	0.00	15.99		
		-	-	-	2.66	-	0.00	2.66		
		-	-	-	2.67	-	0.00	2.67		
		-	-	-	2.67	-	0.00	2.67		
		-	-	-	2.67	-	0.00	2.67		
		-	-	-	2.67	-	0.00	2.67		
1/14	27.00	-	-	-	2.67	-	0.00	2.67		
		-	-	-	5.07	-	0.00	5.07		
		-	-	-	5.06	-	0.00	5.06		
		-	-	-	5.06	-	0.00	5.06		
		-	-	-	6.75	-	0.00	6.75		
		-	-	-	5.06	-	0.00	5.06		
1/145	28.92	-	-	-	28.92	-	-0.00	28.92		
1/146	31.07	-	-	-	31.07	-	0.00	31.07		
1/147	27.71	-	-	-	27.71	-	0.00	27.71		
1/155	57.48	-	-	-	57.48	-	-0.00	57.48		
1/158	112.21	-	-	-	112.21	-	0.00	112.21		
1/159	53.95	-	-	-	17.99	-	0.00	17.99		
		-	-	-	17.98	-	0.00	17.98		
		-	-	-	17.98	-	0.00	17.98		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopai	Top. Düz. GirenAAA	Top. Düz. GirenAAA	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
544.77	544.77	0.00	1.21	0.00	543.56	-	0.00	543.56	543.56	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 543.56 - 543.56 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 543.56 = 0.0000000