

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar:

TARİH:21/08/2026

SAYI:...95.....

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden Seçilmiş Üye Alper DEMİR ile Necati TORUN ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Mürsel TÜREL'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulanması.

Belediye Başkanlığından görüşülmek üzere Encümene sunulan Arsa ve Arazi Düzenlemesi uygulama dosyası ve planlar incelenerek gereği düşünüldü.

K A R A R :

Belediyemiz Encümeni'nin 28/11/2025 tarihli ve 117 sayılı kararı ile uygulamasına karar verilen, İlçenin Büyükcami Mahallesinde, Şehir İmar Planı'nın H-42-C-14-B-2-D paftalarında yer alan;

176 Ada da 43,44,45,46,106,107,108,109,110, ve 111 no lu parselleri kapsayan Arsa ve Arazi Düzenlemesi planları incelenerek uygun olduğu görülmüş olup ;

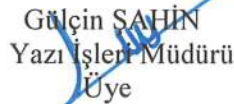
İş bu düzenlenen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının uygunluklarının Belediyemiz Encümenince de uygun olarak kabulü ve onaylanmasına , iş bu 18.Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 22.08.2026 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (Otuz) gün süre ile askıya çıkarılmasına , kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine ,bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin de Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

Oy birliği ile karar verildi.


Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı


Alper DEMİR
Seçilmiş Üye


Necati TORUN
Seçilmiş Üye


Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Mürsel TÜREL
Mali Hizmetler Müdür
Üye

Not: Kelkit Belediyesi imar ve şehircilik Müdürlüğünce 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi hükmünce yapılan ilçemiz, Büyükcami Mahallesi, 176 ada 43-44-45-46-106-107-108-109-110-111 no.lu parsellerle ilgili imar uygulaması 22/08/2026 tarihi itibarıyla 1 Ay (30 Gün) süreyle askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğüne başvuru yapabilirsiniz.

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar: TARİH:28/10/2025

SAYI:... 117

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Hacı KÖKSAL ile İrfani ÇELEBİ ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Mürsel TÜRKEL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulaması.

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplanarak aşağıdaki kararlara varılmıştır.

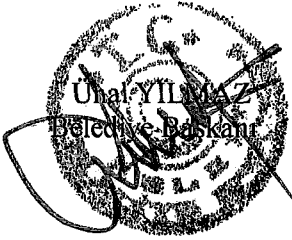
K A R A R:

Gümüşhane ili, Kelkit ilçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içinde, Belediye Meclisi'nin 04/07/2022 tarihli ve 71 sayılı kararı ile onaylanarak uygulamaya konulan uygulama şehir imar planının H-42-C-14-B-2-D paftasında;

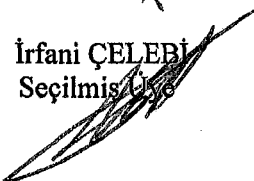
176 Ada da 43,44,45,46,106,107,108,109,110 ve 111 no lu parselde, 3194 sayılı İmar kanunun 18. Maddesi uygulaması (Arsa ve Arazi Düzenlemesi) yapılmasına;

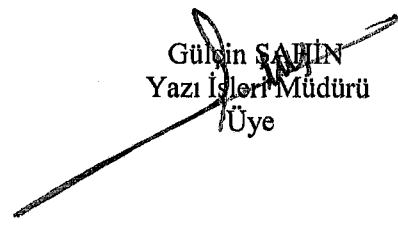
Arsa ve Arazi Düzenleme Yönetmeliği'nin 29. Maddesine göre tapu Kütüğüne "Arsa ve Arazi Düzenlemesi Kapsamına Alınmıştır" şerhinin verilmesine, gereği yapılmak üzere kararın bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine;

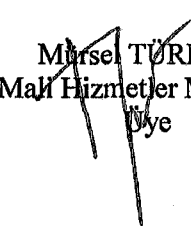
Oy birliği ile karar verildi.




Hacı KÖKSAL
Seçilmiş Üye


İrfani ÇELEBİ
Seçilmiş Üye


Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Mürsel TÜRKEL
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	İMAR UYGULAMASI(18. MADDE)			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: GÜMÜŞHANE		
	İLÇESİ	: KELKİT/BÜYÜKCAMİİ		
	PAFTA NO	: 26L-1-B		
	ADA NO	: 176		
	PARSEL NO	: 43,44,45,46,106,107,108,109,110,111		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: YILMAZ KARACA		
	DİPLOMA NO	: 04/719		
	ODA SİCİL NO	: 6028		
	TİCARET SİCİL NO	: 6292		
	VERGİ NO	: FEVZİPAŞA VD. / 5060060141 T.C = 18941046452		
İŞ ADRESİ -TELEFON : İnönü Mah. Ordu Cad.Selimoglu işhanı Kat:3 No:304-305/Merkez/ERZİNCAN : (0446) 223 65 88 GSM=0533 384 03 26				
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 12/01/2026		
	BÜRO TESCİL NO	: 6842		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL ONAY VE	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
				
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....
		/20....	/20....	/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.

GÜMÜŞHANE / KELKİT BÜYÜKCAMI MAH.

3194 SAYILI İMAR KANUNU 18. MADDE İMAR UYGU.

PARSELASYON PLANI

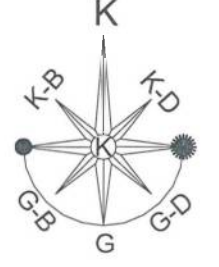
İLİ : GÜMÜŞHANE

İLÇESİ : KELKİT

MAH/KÖY : BÜYÜKCAMI MAH.

ADA/PARSEL NO : 176 / 43,44,45,46

ADA/PARSEL NO : 176 / 106,107,108,109,110,111



KROKİ



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

3194 SAYILI İMAR KANUNU 18. MADDE İMAR

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		
		KONTROL EDEN		ONAYLAYAN
ADI SOYADI		 E. ANAZOĞLU Harita Mühendisi		 H. KÖRSAL Müdür
TARİH				
İMZA				

DOP

Toplam Tahsis	=	3798.67
Toplam İmar Ada Alanı	=	3798.67
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3798.67
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	63.13
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3861.80
Toplam Pay	=	3861.80
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3798.67
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3798.67
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

DOP HESABI PARSEL BAZLI

İLİ : GÜMÜŞHANE

İLÇESİ : KELKİT

KÖYÜ/MAHALLESİ : BÜYÜKCAMİLİ

T.C. KELKİT BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ Tahsis	AdaNo	Alan
176/43	449.90	-	-	-	449.90	-	0.00	449.90	998	3798.67
176/44	402.40	-	-	-	402.40	-	0.00	402.40		
176/45	364.70	-	-	-	364.70	-	0.00	364.70		
176/46	320.90	-	-	-	320.90	-	0.00	320.90		
176/106	701.90	-	-	-	701.90	-	0.00	701.90		
176/107	200.37	-	-	-	200.37	-	0.00	200.37		
176/108	246.77	-	-	-	246.77	-	0.00	246.77		
176/109	271.11	-	-	-	271.11	-	0.00	271.11		
176/110	26.10	-	-	-	26.10	-	0.00	26.10		
176/111	570.55	-	-	-	570.55	-	0.00	570.55		
998/1	307.10	-	63.13	-	243.97	-	0.00	243.97		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
3861.80	3861.80	0.00	63.13	0.00	3798.67	-	0.00	3798.67	3798.67	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3798.67
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3798.67
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45


Erdem KAZANOĞLU
Mühür



IMAR ADA ALAN ÖZETİ

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
998	3798.67	1	537289.26	4445561.49	86.94
		183028	537375.30	4445549.05	42.24
		2	537373.30	4445506.86	86.90
		3	537286.89	4445516.12	45.43

YOLDAN İHDAS ALAN HESABI

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
998/1	307.10	176284	537343.82	4445530.60	3.24
		183033	537344.99	4445533.62	2.12
		183034	537345.21	4445535.73	2.63
		183007	537342.77	4445536.74	4.00
		183036	537339.08	4445538.26	13.08
		183155	537326.45	4445541.67	18.88
		183156	537308.22	4445546.60	17.41
		183037	537291.42	4445551.14	10.16
		183152	537290.72	4445561.27	1.47
		1	537289.26	4445561.49	13.49
		4	537288.58	4445548.01	14.22
		176287	537302.14	4445543.73	14.41
		176286	537315.89	4445539.40	14.69
		176285	537329.89	4445534.99	14.60




ERDEM ARIAZOĞLU
 Mühendisi

[illegible]

John

KADASTRO		IMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	998												
176	43	449.90												449.90
176	44	402.40												402.40
176	45	364.70												364.70
176	46	320.90												320.90
176	106	701.90												701.90
176	107	200.37												200.37
176	108	246.77												246.77
176	109	271.11												271.11
176	110	26.10												26.10
176	111	570.55												570.55
998	1	243.97												243.97
Toplam		3798.67												3798.67


Erdem AYVAZ
Harita Mühendisi



İLİ : GÜMÜŞHANE İLÇESİ : KELKİT KÖY/MAH. : BÜYÜKCAMII BELEDİYESİ: KELKİT PAFTANO :						T E S C I L S A Y F A S I						SAYFANO:1		
												ADANO 998	DÜŞÜNCELER	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		2	0	0359	13	ARSA	20037/35913 15876/35913	176 176	107 108	34 34	3311 3312	ASIYA KILIÇ ASIYA KILIÇ	HÜSEYİN HÜSEYİN	
		3	0	0359	12	ARSA	8801/35912 27111/35912	176 176	108 109	34 34	3312 3313	ASIYA KILIÇ ASIYA KILIÇ	HÜSEYİN HÜSEYİN	
		4	0	0419	82	ARSA	9415/41982 4665/41982 895/41982 2610/41982 24397/41982	176 176 176 176 998	43 44 45 110 1	1 1 1 30 0	43 44 45 2970 -	BEDİR ERTÜRK BEDİR ERTÜRK BEDİR ERTÜRK GALİP SEZEN KELKİT BELEDİYESİ	MEHMET MEHMET MEHMET VEHİ	
		5	0	0570	55	Betonarme dört katlı apartman ve arsası	TAM	176	111	30	2971	HACER SÖYLEMEZ	YUSUF	
		6	0	0701	90	4 Katlı betonarme Apartment ve arsası	TAM	176	106	35	3418	KEMAL ŞİMŞEK	HASAN	
		7	0	0320	90	Betonarme tek katlı ev ve arsası	TAM	176	46	1	46	HASAN UĞUR	DEVRIŞ	
		8	0	0355	75	ARSA	TAM	176	45	1	45	BEDİR ERTÜRK	MEHMET	
		9	0	0355	75	Kerpiç ev ve Arsası	TAM	176	44	1	44	BEDİR ERTÜRK	MEHMET	
		10	0	0355	75	Kargir Ev ve Arsası	TAM	176	43	1	43	BEDİR ERTÜRK	MEHMET	Kargir ev in a=24.44 m2 si 998 ada 2 nolu parseli, b =7.47 m2 si 998 ada 9 nolu parseli tecavüzüdür

Erdem AYRIZ
Harita Mühürü

TOPLAMALAN : 3861.80 TOPLAMPAY : 3861.80 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİREN: 3798.67			T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					SAYFANO:1 TOPLAMADA ALANI : 3798.67 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		176/107	200.37	TAM	ASIYA KILIÇ	-	-	998/2	359.13	20037/35913	200.37	
2		176/108	246.77	200.37 TAM 246.77	HÜSEYİN ASIYA KILIÇ HÜSEYİN	-	200.37 - 246.77			15876/35913	158.76	
2		176/108	246.77	TAM	ASIYA KILIÇ	-	-	998/3	359.12	8801/35912	88.01	
3		176/109	271.11	246.77 TAM 271.11	HÜSEYİN ASIYA KILIÇ HÜSEYİN	-	246.77 - 271.11			27111/35912	271.11	
9		176/43	449.90	TAM	BEDİR ERTÜRK	-	-	998/4	419.82	9415/41982	94.15	
8		176/44	402.40	449.90 TAM	MEHMET BEDİR ERTÜRK	-	449.90 -			4665/41982	46.65	
7		176/45	364.70	402.40 TAM	MEHMET BEDİR ERTÜRK	-	402.40 -			895/41982	8.95	
10		176/110	26.10	364.70 TAM	MEHMET GALİP SEZEN	-	364.70 -			2610/41982	26.10	
11		998/1	307.10	26.10 TAM 307.10	VEHİBİ KELKİT BELEDİYESİ	-	26.10 - 243.97			24397/41982	243.97	
4		176/111	570.55	TAM	HACER SÖYLEMEZ	-	-	998/5	570.55	TAM	570.55	
				570.55	YUSUF		570.55					
5		176/106	701.90	TAM	KEMAL ŞİMŞEK	-	-	998/6	701.90	TAM	701.90	
				701.90	HASAN		701.90					
6		176/46	320.90	TAM	HASAN UĞUR	-	-	998/7	320.90	TAM	320.90	
				320.90	DEVRIŞ		320.90					
7		176/45	364.70	TAM	BEDİR ERTÜRK	-	-	998/8	355.75	TAM	355.75	
				364.70	MEHMET		364.70					
8		176/44	402.40	TAM	BEDİR ERTÜRK	-	-	998/9	355.75	TAM	355.75	
				402.40	MEHMET		402.40					
9		176/43	449.90	TAM	BEDİR ERTÜRK	-	-	998/10	355.75	TAM	355.75	
				449.90	MEHMET		449.90					

Erdoğan AYAZOĞLU
Harita Mühendisi