

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar: TARİH:17/06/2025

SAYI:.....64.....

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Vekili Alper DEMİR Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Hacı KÖKSAL ile İrfani ÇELEBİ ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Vekili Ufuk TUĞLU'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulaması

Belediye Başkanlığından görüşülmek üzere Encümene sunulan Arsa ve Arazi Düzenlemesi uygulama dosyası ve planlar incelenerek gereği düşünüldü.

K A R A R :

Belediyemiz Encümeni'nin 27/05/2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile uygulanmasına karar verilen ilçenin Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde,Belediyemiz Meclisi'nin 05/07/2011 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanarak uygulamaya konulan, uygulama Şehir İmar Planı'nın H42.c.14.b.4.b paftasında;

17 Ada da 76 ve 77 nolu parselleri kapsayan Arsa ve Arazi Düzenlemesi planları incelenerek uygun olduğu görülmüş olup;

İş bu düzenlenen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının, parselasyon planı,dağıtım cetvelleri,tescil sayfaları ve tahsis cetvellerinin uygunluklarının Belediyemiz Encümeni'nce de uygun olarak kabulü ve onaylanmasına, İş bu 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 18/06/2025 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (30) gün süre ile askıya çıkarılmasına,askı süresini müteakip mevcut planların uygulamaya konulmasına, gereği yapılmak üzere kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine, bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

Oy birliği ile karar verildi.



Alper DEMİR
Belediye Başkanı Vekili

Hacı KÖKSAL
Seçilmiş Üye

İrfani ÇELEBİ
Seçilmiş Üye

Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Ufuk TUĞLU
Mali Hizmetler Müdürü Vekili
Üye

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar: TARİH:27/05/2025

SAYI: 56

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Hacı KÖKSAL ile İrfani ÇELEBİ ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Vekili Ufuk TUĞLU'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulaması.

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplanarak aşağıdaki kararlara varmıştır.

KARAR:

Gümüşhane ili, Kelkit ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içinde, Merekönü mevkiinde, Belediye Meclisi'nin 05/07/2011 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanarak uygulamaya konulan ,şehir imar planın H42.c.14.b.4.b paftasında;

17 Ada da 76 ve 77 nolu parsellerde, 3194 sayılı İmar kanun 18. Maddesi uygulaması (Arsa ve Arazi Düzenlemesi) yapılmasına;

Arsa ve Arazi Düzenleme Yönetmeliği'nin 29. Maddesine göre tapu Kütüğüne "Arsa ve Arazi Düzenlemesi Kapsamına Alınmıştır" şerhinin verilmesine ,gereği yapılmak üzere kararın bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.




Hacı KÖKSAL
Seçilmiş Üye


İrfani ÇELEBİ
Seçilmiş Üye


Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Ufuk TUĞLU
Mali Hizmetler Müdürü Vekili
Üye

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.Madde Uygulaması			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: Gümüşhane		
	İLÇESİ	: Kelkit / Cumhuriyet		
	PAFTA NO	: 48-34-H-a-3		
	ADA NO	: 17		
	PARSEL NO	: 76,77		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: Erol NAS		
	DİPLOMA NO	: 97-0106-26		
	ODA SİCİL NO	: 6480		
	TİCARET SİCİL NO	: -		
	VERGİ NO	: 6290159441		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	: Yeni Belediye İş Hanı Kat:1 No:10/5 Kelkit/Gümüşhane		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 23.12.2024		
	BÜRO TESCİL NO	: 7486		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA	KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY	
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	
				Kadastro Müdürü
	56	27.05.2025		
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20....	/...../ 20....
Erdem A. VAZOĞLU Harita Mühendisi	Unal Y. MAZ Tescil Başkanı	/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.		

FİHRİST

1. DEĞİŞİKLİK HARİTALARI YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ
2. ENCÜMEN KARARLARI
3. BEYANNAME
4. FİHRİST
5. TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN KONTROL FORMU
6. BÜRO KONTROL FORMU
 - BÜRO KONTROL FORMUNDAKİ HATA VE NOKSANLIKLARA AİT AÇIKLAYICI BİLGİLER ÇİZELGESİ
7. ARAZİ KONTROL FORMU
 - ARAZİ KONTROL FORMUNDAKİ HATA VE NOKSANLIKLARA AİT AÇIKLAYICI BİLGİLER ÇİZELGESİ
8. İMAR DURUMU
9. DURUM HARİTASI
10. DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ
11. KADASTRO AYIRMA ÇAPI
12. PARSELASYON HARİTASI
13. RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ
14. ALAN HESAPLARI
15. ALAN DENGELMESİ
16. KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ
17. İMAR ADALARI LİSTESİ
18. KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ
19. DOP VE DOPO HESABI CETVELİ
20. ÖZET CETVELİ
21. UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ
22. MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU
23. ADA DAĞITIM CETVELLERİ
24. TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELLERİ
25. TESCİL SAYFASI
26. FEN KLASÖRÜ
27. SÖZLEŞME
28. SAYMAN MUTEMEDİ ALINDISI

ILI

İLÇESİ

MAH./ KÖY

MEVKII

GÜMÜŞHANE

KELKIT

CUMHURİYET

MEREKÖNÜ

~~Düzeltilme-Ayırma-Birleştirme-CinsDeğişikliği-İrtifakHakkı-YolaTerk/İhdas-MuhdesatTerkini-Kamulaştırma~~

ONAY

Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden	Paftasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi- Yevmiye Numarası ve Megasis'e	Belediye Encümeni / İl Encümeni
	Kadastro Müdürlüğü/Lisanslı Büro	Kontrol Memuru Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.
Adı Soyadı				Tarih: No:
Tarih				No:
İmza				

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH./ KÖY	MEVKİİ
GÜMÜŞHANE	KELKİT	CUMHURİYET	-

~~Düzeltilme-Ayırma-Birleştirme-GinsDeğişikliği-İrtifakHakkı-YolaTerk/İhdas-MuhdesatTerkini-Kamulaştırma~~

[illegible]

ONAY

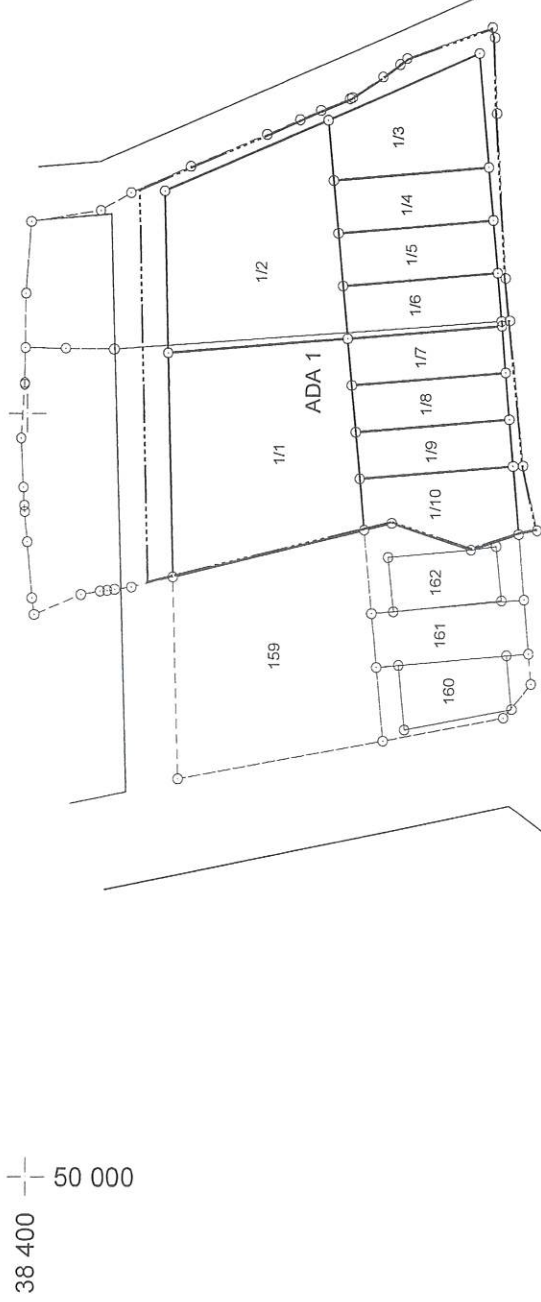
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden		Paftasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi- Yevmiye Numarası ve Mегsis'e		Belediye Encümeni / li Encümeni
	Kadastro Müdürlüğü/Lisanslı Büro	Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	Tarih: 27.5.2022 No: 56
Adı Soyadı						/...../20.... tarih ve
Tarih						 yevmiye numarası
Imza						ile tescil edilmiştir.

İMAR DURUMU



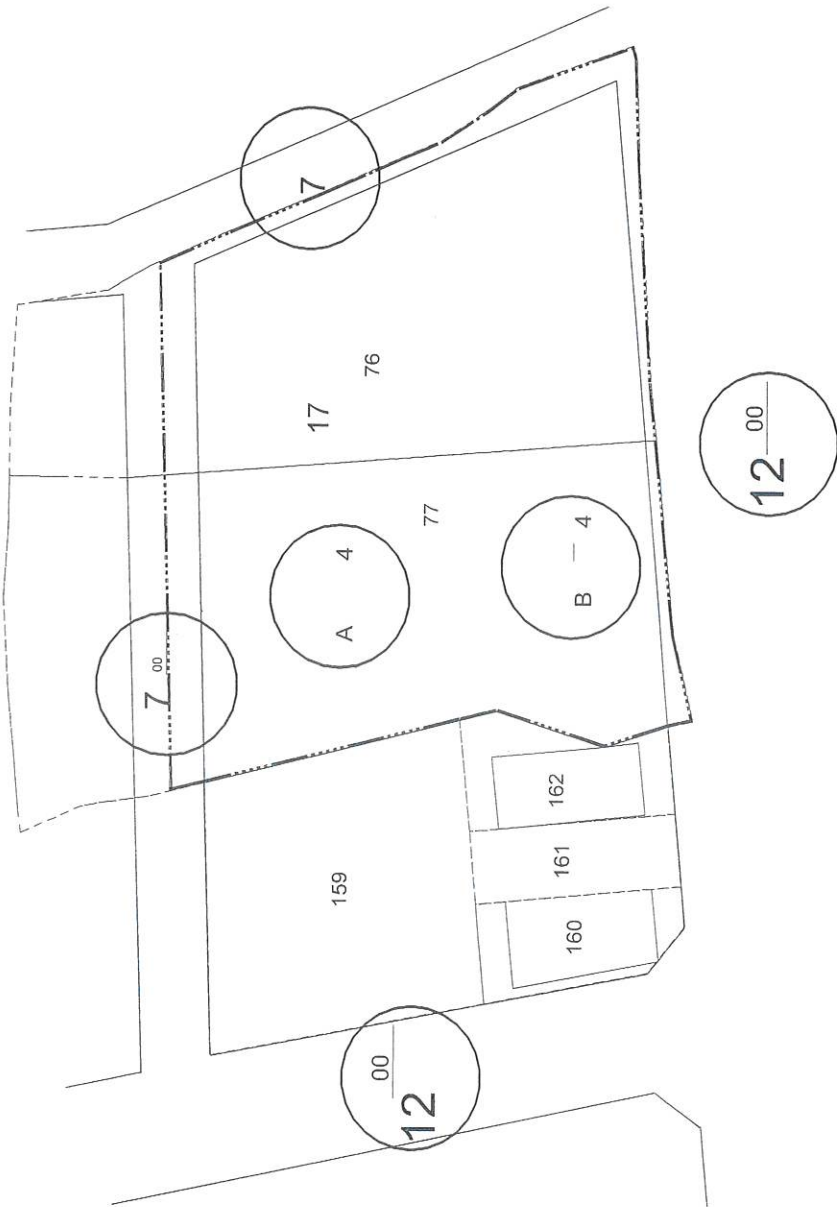
DURUM HARİTASI



UYGUNDUR	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADRES YABANCI MAS	DUZENLEYEN
TARİHİ	Yazma Mühürdist
İMZA	Dye Sicil No: 6433

CUMHURİYET MAHALLESİ DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ

İLİ : GÜMÜŞHANE
İLÇESİ : KELKİT
MAH/KÖY : CUMHURİYET
ADA/PARSEL NO: 17/76,77



DÜZENLEME SINIRI

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

Harika Mühendislik

Tarih: 12.12.2022

Tescilli NO: 12/12/2022

Harika Mühendislik

Tarih: 12.12.2022

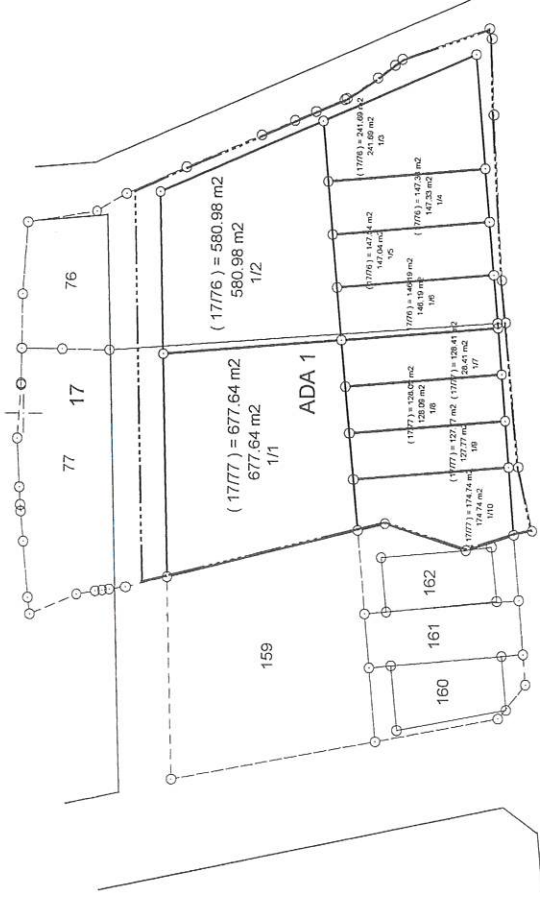
Tescilli NO: 12/12/2022

PARSELASYON HARİTASI

İLİ : GÜMÜŞHANE
İLÇESİ : KELKİT
MAH/KÖY : CUMHURİYET
ADA/PARSEL NO: 17/76,77

N
1000

38 400 + 50 000



38 300 + 50 000

38 300 + 50 100

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

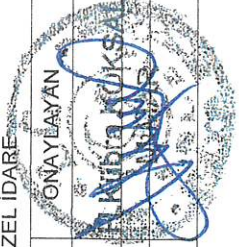
ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA



DOPVE DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	2499.88	
Toplam İmar Ada Alanı	=	2499.88	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2871.34	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3696.60	
Toplam Pay	=	3696.60	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1293682	
DOPÇOKO ile birlikte)	=	0.1293682	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	2871.34 -	2499.88 = 371.46
Düzenleme Ortaklık Payı	=	371.46 /	2871.34 = 0.1293682

Erdem A. YILU
Harita Mühendisi



İLİ :GÜMÜŞHANE
İLÇESİ :KELKİT
KÖY/MAH.:CUMHURİYET
T.C. KELKİT

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 1

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
17/76	1744.80	-	-	-	15.74	77.72	-	10.05	67.67
17/76	1744.80	-	-	-	15.74	77.72	-	10.05	67.67
17/76	1744.80	-	-	-	3.94	19.42	-	2.51	16.91
17/76	1744.80	-	-	-	3.94	19.42	-	2.51	16.91
17/76	1744.80	-	-	-	3.94	19.42	-	2.51	16.91
17/76	1744.80	-	-	-	3.94	19.43	-	2.51	16.92
17/76	1744.80	-	-	-	30.61	151.14	-	19.55	131.59
17/76	1744.80	-	-	-	30.61	151.14	-	19.55	131.59
17/76	1744.80	-	-	-	30.61	151.14	-	19.55	131.59
17/76	1744.80	-	-	-	30.61	151.14	-	19.55	131.59
17/76	1744.80	-	-	-	30.61	151.14	-	19.55	131.59
17/76	1744.80	-	-	-	3.94	19.43	-	2.51	16.92
17/76	1744.80	-	-	-	3.94	19.43	-	2.51	16.92
17/76	1744.80	-	-	-	3.94	19.43	-	2.51	16.92
17/76	1744.80	-	-	-	3.94	19.43	-	2.51	16.92
17/76	1744.80	-	-	-	5.74	28.34	-	3.66	24.68
17/76	1744.80	-	-	-	6.22	30.70	-	3.97	26.73
17/76	1744.80	-	-	-	6.22	30.70	-	3.97	26.73
17/76	1744.80	-	-	-	6.22	30.70	-	3.97	26.73
17/76	1744.80	-	-	-	6.22	30.70	-	3.97	26.73
17/76	1744.80	-	-	-	3.94	19.43	-	2.52	16.91
17/76	1744.80	-	-	-	2.36	11.66	-	1.51	10.15
17/76	1744.80	-	-	-	2.36	11.66	-	1.51	10.15
17/76	1744.80	-	-	-	2.36	11.66	-	1.51	10.15
17/76	1744.80	-	-	-	2.36	11.66	-	1.51	10.15
17/76	1744.80	-	-	-	3.94	19.43	-	2.52	16.91
17/76	1744.80	-	-	-	2.95	14.58	-	1.89	12.69
17/76	1744.80	-	-	-	2.95	14.58	-	1.89	12.69
17/76	1744.80	-	-	-	2.95	14.58	-	1.89	12.69
17/76	1744.80	-	-	-	2.95	14.58	-	1.89	12.69
17/76	1744.80	-	-	-	2.62	12.96	-	1.68	11.28
17/76	1744.80	-	-	-	2.62	12.96	-	1.68	11.28
17/76	1744.80	-	-	-	2.62	12.96	-	1.68	11.28
17/76	1744.80	-	-	-	2.62	12.96	-	1.68	11.28
17/76	1744.80	-	-	-	2.62	12.96	-	1.68	11.28
17/77	1951.80	-	-	-	196.25	524.52	-	67.86	456.66
17/77	1951.80	-	-	-	88.57	236.74	-	30.63	206.11
17/77	1951.80	-	-	-	88.57	236.74	-	30.63	206.11
17/77	1951.80	-	-	-	69.46	185.68	-	24.03	161.65
17/77	1951.80	-	-	-	22.14	59.18	-	7.66	51.52
17/77	1951.80	-	-	-	13.28	35.51	-	4.59	30.92
17/77	1951.80	-	-	-	13.28	35.51	-	4.59	30.92
17/77	1951.80	-	-	-	13.28	35.51	-	4.59	30.92
17/77	1951.80	-	-	-	13.28	35.51	-	4.59	30.92
17/77	1951.80	-	-	-	13.28	35.51	-	4.59	30.92

Erdem Ayarlı
Harita Mühendisi

