

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar:

TARİH:14/10/2025

SAYI:...110...

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden Seçilmiş Üye Hacı KÖKSAL ile İrfani ÇELEBİ ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Mürsel TÜREL'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulanması.

Belediye Başkanlığından görüşülmek üzere Encümene sunulan Arsa ve Arazi Düzenlemesi uygulama dosyası ve planlar incelenerek gereği düşünüldü.

K A R A R:

Belediyemiz Encümeni'nin 23/09/2025 tarihli ve 100 sayılı kararı ile uygulamasına karar verilen, İlçenin Büyükcami Mahallesinde,Şehir İmar Planı'nın H-42-C-14-B-2-D paftalarında yer alan;

796 Ada da 1,12 ve 13, lu parseli kapsayan Arsa ve Arazi Düzenlemesi planları incelenerek uygun olduğu görülmüş olup ;

İş bu düzenlemenin 2981 sayılı kanun Ek/1 Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının uygunluklarının Belediyemiz Encümenince de uygun olarak kabulü ve onaylanmasına , iş bu 18.Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 15.10.2025 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (Otuz) gün süre ile askıya çıkarılmasına , kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine ,bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin de Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

Oy birliği ile karar verildi.

Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı

Hacı KÖKSAL
Seçilmiş Üye

İrfani ÇELEBİ
Seçilmiş Üye

Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Mürsel TÜRKEL
Mali Hizmetler Müdür
Üye

NOT: Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi düşünülen 14.10.2025 tarih ve 110 sayılı encümen kararına konu 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesi hükmüne göre 1 ay (30 Gün) süreyle askıya çıkarılmış olup, projeye ilgili itirazların askı süresi içerisinde belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğüne yapılmasını rica ederim.

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	5541.78
Toplam İmar Ada Alanı	=	5541.78
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2483.24
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3058.54
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	5541.78
Toplam Pay	=	5541.78
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(KO ile birlikte)	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	5541.78 - 5541.78 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 2483.24 = 0.0000000

DOP HESAB ÖZETİ (PARSEL BAZLI)

İLİ : GÜMÜŞHANE
İLÇESİ : KELKİT
KÖYÜ/MAHALLESİ: BÜYÜKCAMI
T.C. KELKİT BELEDİYESİ

SAYFANO: 1

1 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

I M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/9999	3058.54	-	-	-	0.00	3058.54	0.00	3058.54	1	2483.24
796/1	1063.45	-	-	-	1063.45	-	0.00	1063.45	2	3058.54
796/12	632.29	-	-	-	632.29	-	0.00	632.29		
796/13	787.50	-	-	-	787.50	-	0.00	787.50		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
5541.78	5541.78	0.00	-	0.00	2483.24	3058.54	0.00	5541.78	5541.78	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan = 5541.78 - 5541.78 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 2483.24 = 0.0000000

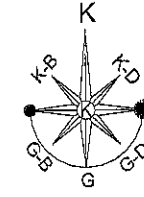
PARSELASYON PLANI

İL : GÜMÜŞHANE

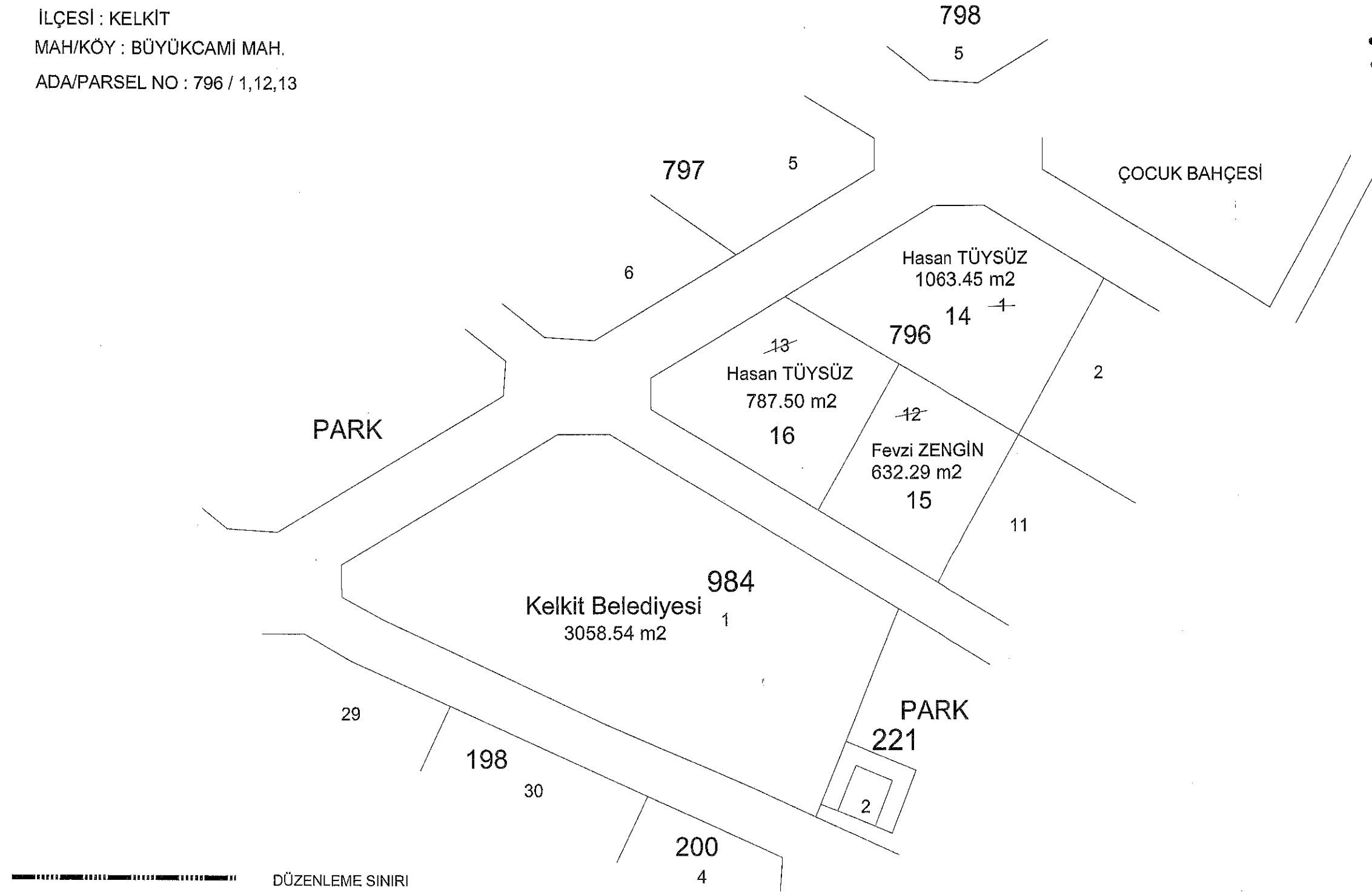
İLÇESİ : KELKİT

MAH/KÖY : BÜYÜKCAMI MAH.

ADA/PARSEL NO : 796 / 1,12,13



1000



DÜZENLEME SINIRI

İMAR SINIRI

KADASTRO SINIRI

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			