

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar: TARİH:17/06/2025

SAYI: 65

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Vekili Alper DEMİR Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Hacı KÖKSAL ile İrfani ÇELEBİ ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Vekili Ufuk TUĞLU'dan müteşkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulaması

Belediye Başkanlığından görüşülmek üzere Encümene sunulan Arsa ve Arazi Düzenlemesi uygulama dosyası ve planlar incelenerek gereği düşünüldü.

K A R A R:

Belediyemiz Encümeni'nin 27/05/2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile uygulanmasına karar verilen ilçenin Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde,Belediyemiz Meclisi'nin 05/07/2011 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanarak uygulamaya konulan, uygulama Şehir İmar Planı'nın H42.c.14.b.4.b paftasında;

17 Ada da 81,105,106,107 ve 115 nolu parseller ile 0/1 ile gösterilen alanı kapsayan Arsa ve Arazi Düzenlemesi planları incelenerek uygun olduğu görülmüş olup;

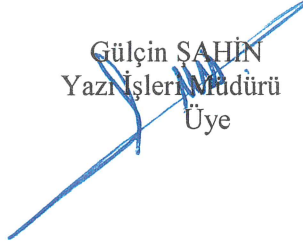
İş bu düzenlenen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının, parselasyon planı,dağıtım cetvelleri,tescil sayfaları ve tahsis cetvellerinin uygunluklarının Belediyemiz Encümeni'nce de uygun olarak kabulü ve onaylanmasına, İş bu 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 18/06/2025 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (30) gün süre ile askıya çıkarılmasına,askı süresini müteakip mevcut planların uygulamaya konulmasına, gereği yapılmak üzere kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine, bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

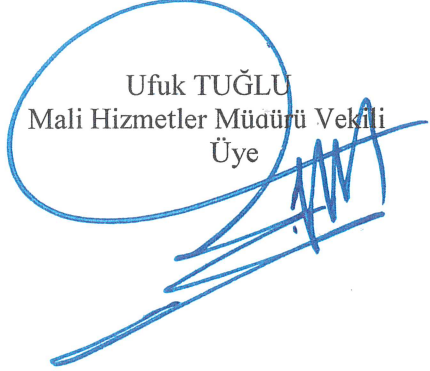
Oy birliği ile karar verildi.


Alper DEMİR
Belediye Başkanı Vekili


Hacı KÖKSAL
Seçilmiş Üye


İrfani ÇELEBİ
Seçilmiş Üye


Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Ufuk TUĞLU
Mali Hizmetler Müdürü Vekili
Üye

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar: TARİH:27/05/2025

SAYI: 57

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Hacı KÖKSAL ile İrfani ÇELEBİ ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Vekili Ufuk TUĞLU'dan müteşkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulaması.

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplanarak aşağıdaki kararlara varmıştır.

K A R A R :

Gümüşhane ili, Kelkit ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içinde, Çevre Yolu mevkiinde, Belediye Meclisi'nin 05/07/2011 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanarak uygulamaya konulan ,şehir imar planın H42.c.14.b.4.b paftasında;

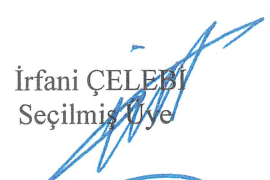
17 Ada da 81,105,106,107 ve 115 nolu parsellerde, 3194 sayılı İmar kanun 18. Maddesi uygulaması (Arsa ve Arazi Düzenlemesi)yapılmasına;

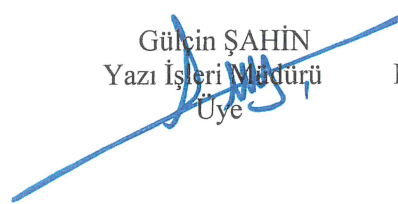
Arsa ve Arazi Düzenleme Yönetmeliği'nin 29. Maddesine göre tapu Kütüğüne "Arsa ve Arazi Düzenlemesi Kapsamına Alınmıştır" şerhinin verilmesine ,gereği yapılmak üzere kararın bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine;

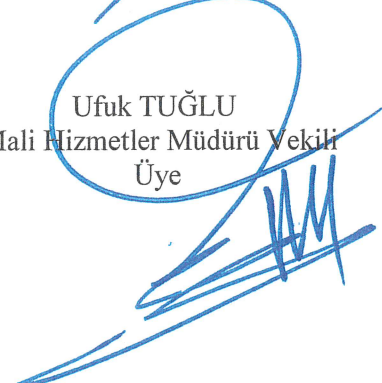
Oy birliği ile karar verildi.




Hacı KÖKSAL
Seçilmiş Üye


İrfani ÇELEBİ
Seçilmiş Üye


Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Ufuk TUĞLU
Mali Hizmetler Müdürü Vekili
Üye

RAPOR

İlçemiz **Cumhuriyet** Mahallesi sınırları içerisinde , Belediyemiz Meclisinin **05.07.2011 Tarih ve 32 Sayılı** kararıyla onaylanarak uygulamaya konulan , Şehir İmar Planının **H42.c.14.b.4.b** paftasında yer alan aşağıda Ada ve Parsel numaraları yazılı taşınmazlarda **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması(Arsa ve Arazi Düzenlemesi) yapılmasına ;**

Arsa ve Arazi Düzenleme Yönetmeliğinin 29. Maddesine göre Tapu Kütüğüne 'Arsa ve Arazi Düzenlemesi Kapsamına Alınmıştır.' şehrinin verilmesine ,gereği yapılmak üzere kararın bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

ADA: PARSEL:

17	81
"	105
"	106
"	107
"	115

Erdem AYDIN
Harita Mühendisi

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.Madde Uygulaması			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: Gümüşhane		
	İLÇESİ	: Kelkit / Cumhuriyet		
	PAFTA NO	: 48-34-H-a-3, 48-34-H-a-4		
	ADA NO	: 17		
	PARSEL NO	: 81,105,106,107,115		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: Erol NAS		
	DİPLOMA NO	: 97-0106-26		
	ODA SİCİL NO	: 6480		
	TİCARET SİCİL NO	: -		
	VERGİ NO	: 6290159441		
	İŞ ADRESİ - TELEFON	: Yeni Belediye İş Hanı Kat:1 No:10/5 Kelkit/Gümüşhane		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 23.12.2024		
	BÜRO TESCİL NO	: 7486		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	57	27.05.2025		
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20....	/...../ 20....
	Erol NAS	Harita Mühendisi	/...../ 20.... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	
	27.5.2025	27.05.2025		

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH./ KÖY	MEVKİİ
GÜMÜŞHANE	KELKİT	CUMHURİYET	MEREKÖNÜ

~~Düzeltilme-Ayırma-Birleştirme-CinsDeğişikliği-İrtifakHakkı-YolaTerk/İhdas-MuhdesatTerkini-Kamulaştırma~~

[illegible]

ONAY

Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen		Kontrol Eden		Paftasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi- Yevmiye Numarası ve Megsis'e		Belediye Encümeni / İl Encümeni	
	Kadastro Müdürlüğü/Lisanslı Büro		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	Tarih: No:	
Adı							27.05.2025 57	
Soyadı								/...../20..... tarih ve
Tarih								 yevmiye numarası
İmza							ile tescil edilmiştir.	

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH./ KÖY	MEVKİİ
GÜMÜŞHANE	KELKİT	CUMHURİYET	ÇEVREYOLU

~~Düzeltilme-Ayırma-Birleştirme-Cins Değişikliği-İrtifak Hakkı-Yola Terk/İndas-Muhdesat Terkini-Kamulaştırma~~

[illegible]

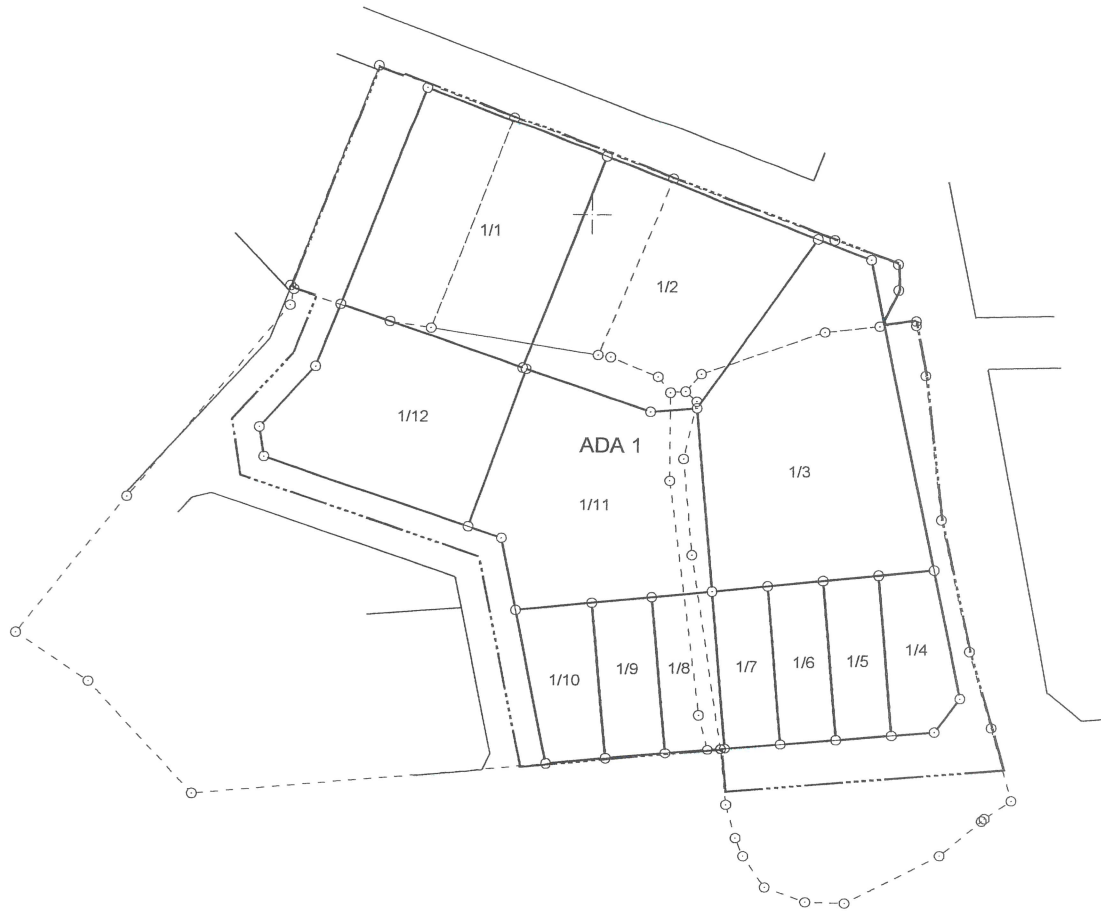
ONAY

Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen		Kontrol Eden		Paftasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi- Yevmiye Numarası ve Megsis'e		Belediye Encümeni / İl Encümeni
	Kadastro Müdürlüğü/Lisanslı Büro		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	Tarih: 27.05.2022 No: 57
Adı Soyadı							/...../20..... tarih ve
Tarih							 yevmiye numarası
İmza							ile tescil edilmiştir.

Erdem AYAZLU
Harita Mühendisi

DURUM HARİTASI



38 300
50 000

38 300
50 100

UYGUNDUR	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
AD SOYADI	DÜZENLEYEN
TARİHİ	Harita Mühendisi
İMZA	Kıymetli A. Krol Nas
	Uye Sicil No: 6480
	KMO Büro Tescil No: 7436

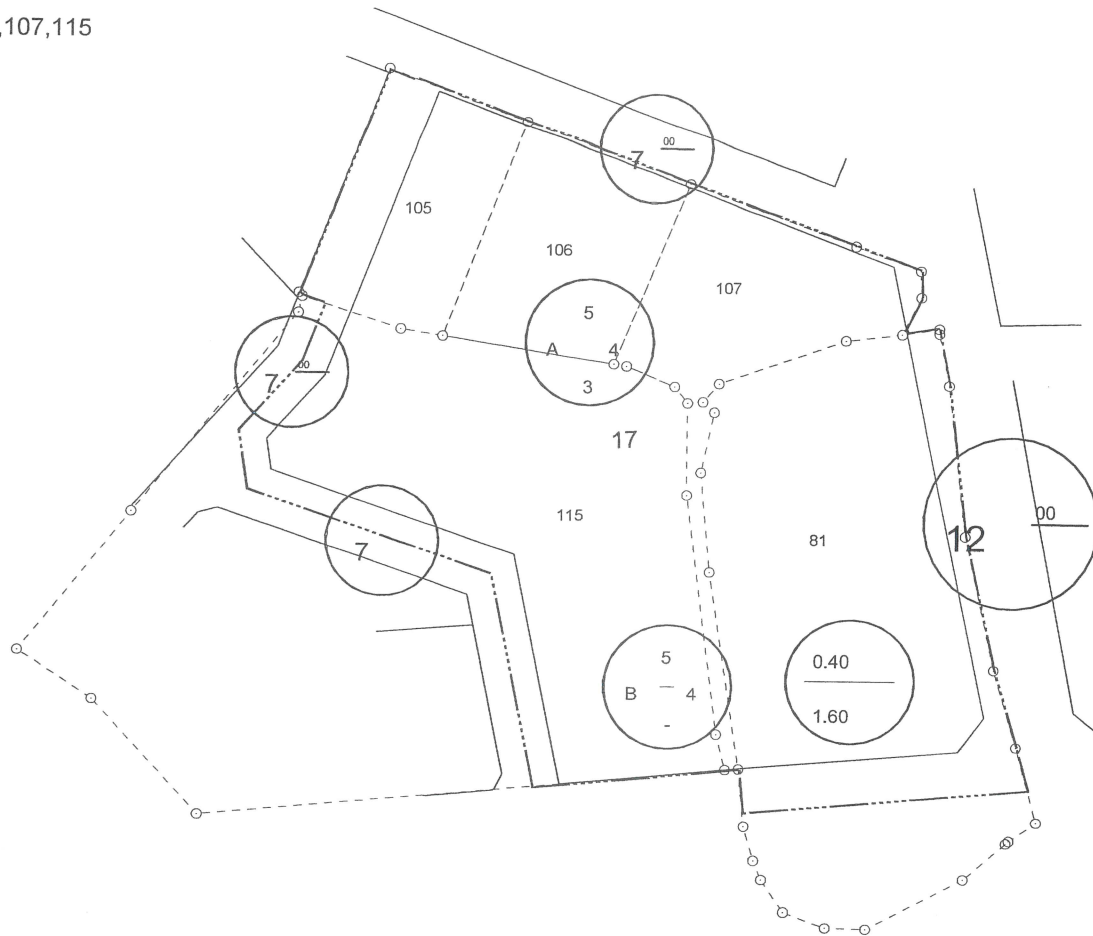
İLİ : GÜMÜŞHANE

İLÇESİ : KELKİT

MAH/KÖY : CUMHURİYET

ADA/PARSEL NO: 17/81,105,106,107,115

CUMHURİYET MAHALLESİ DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



DÜZENLEME SINIRI

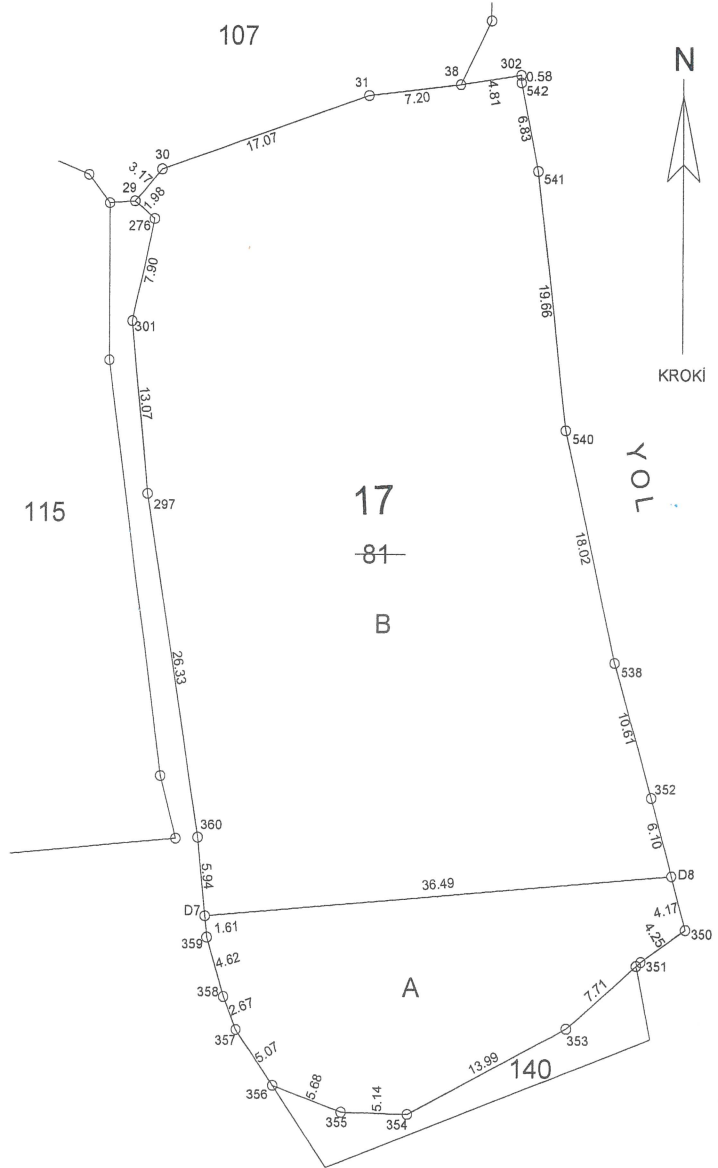
UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	
TARİH	
İMZA	

İLİ	GÜMÜŞHANE	KADASTRO AYIRMA ÇAPI		
İLÇESİ	KELKİT			
KÖY-MAH	CUMHURİYET			
ADA/PARSEL	17/81			
		Ha	M2	Dm2
YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)	-	2436	70	
UYGULAMAYA GİRMEYEN (A)	-	459	62	
UYGULAMAYA GİREN (B)	-	1977	08	

dm2 İfrazTevhid TapuAlanınaGöre

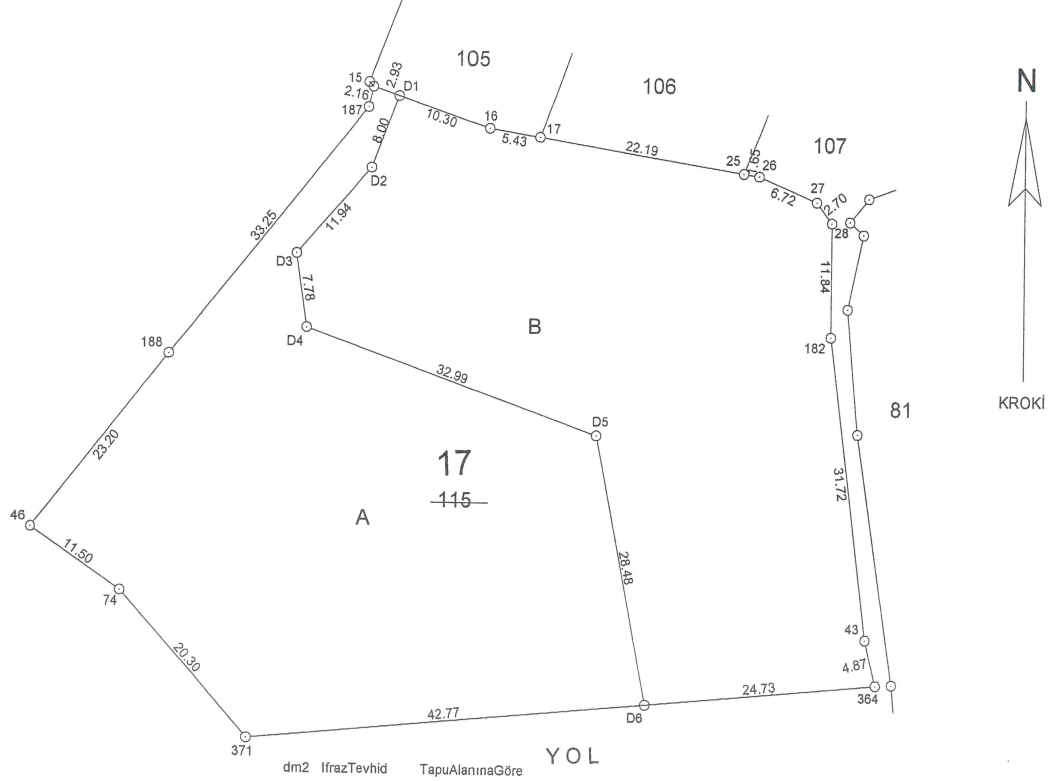
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
29	50012.44	38376.58	30	50014.48	38379.01
31	50030.58	38384.68	38	50037.73	38385.54
276	50013.92	38375.26	297	50013.47	38354.52
301	50012.27	38367.53	302	50042.48	38386.28
350	50055.51	38321.76	351	50052.02	38319.34
352	50052.82	38331.67	353	50046.20	38314.28
354	50033.82	38307.76	355	50028.68	38307.89
356	50023.36	38309.88	357	50020.52	38314.08
358	50019.50	38316.55	359	50018.22	38320.99
360	50017.48	38328.50	538	50049.86	38341.86
540	50046.05	38359.47	541	50043.82	38379.00
542	50042.50	38385.70	D7	50018.06	38322.59
D8	50054.42	38325.79			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
17/81	352,538,540,541,542,302,38,31,30,29,276,301,297,360,359,358,357,356,355,354,353,351,350	2411.86	+24.84	2436.70
17/81/A	D8,D7,359,358,357,356,355,354,353,351,350	434.78	+24.84	459.62
17/81/B	352,538,540,541,542,302,38,31,30,29,276,301,297,360,D7,D8	1977.08	+0.00	1977.08
	TOPLAM	2411.86	+24.84	2436.70
TAPU ALANI	2436.70			
HESAPLANAN	2411.86			
FARK	24.84			
TECVİZ	15.08			
		GENEL ALAN HATALIDIR.		



	DUZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜD.
ADI SOYADI	Harita Mühendisi	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
TARİH	Erol Nas	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
İMZA	Harita Mühendisi		

İLİ	GÜMÜŞHANE	KADASTRO AYIRMA ÇAPI		
İLÇESİ	KELKİT			
KÖY-MAH	CUMHURİYET			
ADA/PARSEL	17/115			
	Ha	M2	Dm2	
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU)	-	4262	60	
UYGULAMAYA GİRMEYEN (A)	-	2113	56	
UYGULAMAYA GİREN (B)	-	2149	04	



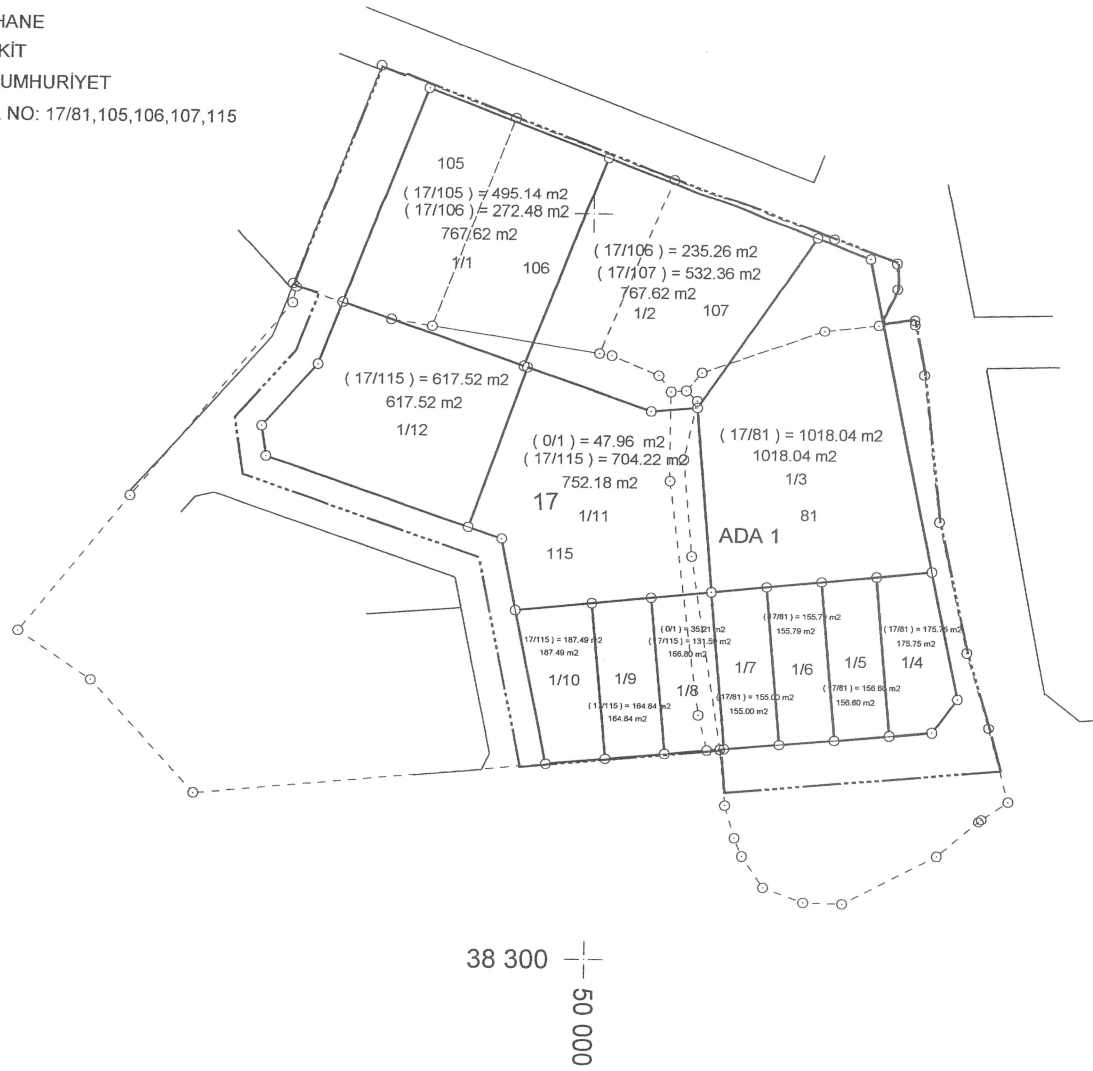
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
15	49961.15	38389.88	16	49973.70	38365.72
17	49979.06	38384.87	25	50000.98	38381.41
26	50002.61	38381.15	27	50008.82	38378.57
28	50010.47	38376.43	43	50014.56	38333.13
46	49925.49	38343.64	74	49935.01	38337.19
182	50010.48	38364.59	187	49960.69	38377.77
188	49939.79	38361.91	364	50015.76	38328.41
371	49948.56	38322.08	D1	49963.93	38388.96
D2	49961.08	38381.49	D3	49953.17	38372.54
D4	49954.34	38364.84	D5	49985.51	38354.01
D6	49991.14	38326.09			

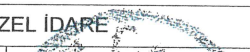
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
17/115	43,182,28,27,26,25,17,16,15,187,188,46,74,371,364	4251.70	+10.90	4262.60
17/115/A	D5,D4,D3,D2,D1,15,187,188,46,74,371,D6	2102.86	+10.90	2113.56
17/115/B	43,182,28,27,26,25,17,16,D1,D2,D3,D4,D5,D6,364	2149.04	+0.00	2149.04
	TOPLAM	4251.70	+10.90	4262.60
TAPU ALANI	4262.60			
HESAPLANAN	4251.70			
FARK	10.90			
TECVİZ	20.26			

ADI SOYADI	DUZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜD.
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
TARİH	Harita Mühendisi Erol Nas Tic. Sic. No: 6480	Erdem A. İLÜ Harita Mühendisi	
İMZA	İKMC Büro Tercil No: 7406		

PARSELASYON HARİTASI

İLİ : GÜMÜŞHANE
İLÇESİ : KELKİT
MAH/KÖY : CUMHURİYET
ADA/PARSEL NO: 17/81,105,106,107,115



	UYGUNDUR	
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN  İrdem ARSLAN Harika Mühendisi	ONAYLAYAN  H. Kuban KOKSAL Müh. M. M.
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		

1 ADA_RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

İLİ : GÜMÜŞHANE
İLÇESİ : KELKİT
MAH./KÖY : CUMHURİYET
ADA/PARSEL NO : 1/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

Nokta No	Koordinatlar_MEVZİ	
	Y	X
1/1	49978.26	38416.75
1/2	50036.55	38394.37
1/3	50048.70	38335.57
1/4	50045.38	38331.02
1/5	49994.65	38326.42
1/6	49988.55	38356.66
1/7	49957.49	38367.46
1/8	49956.88	38371.45
1/9	49964.13	38379.65
1/10	49967.29	38387.94
1/11	50001.85	38407.69
1/12	50029.51	38397.07
1/13	50045.15	38352.73
1/14	50039.79	38330.52
1/15	50032.53	38329.88
1/16	50025.26	38329.25
1/17	50018.00	38328.61
1/18	50017.47	38328.56
1/19	50010.22	38327.89
1/20	50002.43	38327.15
1/21	49990.48	38347.08
1/22	50000.46	38348.11
1/23	50008.23	38348.91
1/24	50016.14	38349.73
1/25	50023.40	38350.48
1/26	50030.65	38351.23
1/27	50037.90	38351.98
1/28	49984.16	38358.18
1/29	49991.57	38379.50
1/30	49991.09	38379.67
1/31	50007.88	38373.84
1/32	50013.96	38374.37
364	50015.76	38328.41



UYGUNDUR	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Erol Nas
TARİH	05.05.2018
İMZA	Harita Mühendisi

DOP VE DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	5085.25		
Toplam İmar Ada Alanı	=	5085.25		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	6052.31		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	8625.49		
Toplam Pay	=	8625.49		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1597836		
DOPÇOKO ile birlikte)	=	0.1597836		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	6052.31 -	5085.25 =	967.06
Düzenleme Ortaklık Payı	=	967.06 /	6052.31 =	0.1597836

Erten A. U
Harita Mühendisi



İLİ :GÜMÜŞHANE
İLÇESİ :KELKİT
KÖY/MAH.:CUMHURİYET
T.C. KELKİT

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA

SAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
0/1	98.99	-	-	-	-	98.99	-	15.82	83.17
17/81	2436.70	-	-	-	459.62	1977.08	-	315.90	1661.18
17/105	589.30	-	-	-	-	147.33	-	23.55	123.78
17/105	589.30	-	-	-	-	147.33	-	23.55	123.78
17/105	589.30	-	-	-	-	147.33	-	23.54	123.79
17/105	589.30	-	-	-	-	36.83	-	5.88	30.95
17/105	589.30	-	-	-	-	27.62	-	4.41	23.21
17/105	589.30	-	-	-	-	27.62	-	4.41	23.21
17/105	589.30	-	-	-	-	27.62	-	4.41	23.21
17/105	589.30	-	-	-	-	27.62	-	4.41	23.21
17/106	604.30	-	-	-	-	151.07	-	24.13	126.94
17/106	604.30	-	-	-	-	151.07	-	24.13	126.94
17/106	604.30	-	-	-	-	151.07	-	24.14	126.93
17/106	604.30	-	-	-	-	37.77	-	6.04	31.73
17/106	604.30	-	-	-	-	28.33	-	4.53	23.80
17/106	604.30	-	-	-	-	28.33	-	4.53	23.80
17/106	604.30	-	-	-	-	28.33	-	4.53	23.80
17/106	604.30	-	-	-	-	28.33	-	4.53	23.80
17/107	633.60	-	-	-	-	158.40	-	25.30	133.10
17/107	633.60	-	-	-	-	158.40	-	25.30	133.10
17/107	633.60	-	-	-	-	158.40	-	25.31	133.09
17/107	633.60	-	-	-	-	39.60	-	6.33	33.27
17/107	633.60	-	-	-	-	29.70	-	4.75	24.95
17/107	633.60	-	-	-	-	29.70	-	4.75	24.95
17/107	633.60	-	-	-	-	29.70	-	4.75	24.95
17/107	633.60	-	-	-	-	29.70	-	4.75	24.95
17/115	4262.60	-	-	-	422.71	429.80	-	68.67	361.13
17/115	4262.60	-	-	-	422.71	429.81	-	68.67	361.14
17/115	4262.60	-	-	-	422.71	429.81	-	68.67	361.14
17/115	4262.60	-	-	-	422.71	429.81	-	68.68	361.13
17/115	4262.60	-	-	-	105.68	107.45	-	17.17	90.28
17/115	4262.60	-	-	-	79.26	80.59	-	12.88	67.71
17/115	4262.60	-	-	-	79.26	80.59	-	12.88	67.71
17/115	4262.60	-	-	-	79.26	80.59	-	12.88	67.71
17/115	4262.60	-	-	-	79.26	80.59	-	12.88	67.71

Erdem A. K. LU
Harita Mühendisi

