

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar: TARİH:24/12/2024

SAYI: 139

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Yaşar ÇELEBİ ile Murat AKAN ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Vekili Ufuk TUĞLU'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulaması

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplanarak aşağıdaki kararlara varılmıştır.

K A R A R:

Gümüşhane İli Kelkit İlçesi Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde Belediye Meclisi'nin 05/07/2011 tarih ve 32 no lu revize imar planı kararı ile uygulama imar plan sınırları içerine alınan ve Belediye Meclisi'nin 03/03/2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile düzenlenerek uygulama imar planı onaylanan, Belediye Encümen'inin 19/11/2024 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygulamasına karar verilen, H.42.C.15.D.4.A paftasında yer alan;

708 Ada 1,2, ve 3 no' lu taşınmazlar ile Ek'te hazırlanmış olan düzenleme sınır krokisinde 0/1 ile gösterilen kısmın 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereğince, 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde imar uygulaması sonucu terk edilen park alanından yeniden ihdas edilmiştir. Söz konusu parsel taşınmaz İlçemiz imar planından Tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmıştır. Belediye encümenimizin 19/11/2024 tarih ve 126 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sınırı belirlenmiş olup, 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulaması yapımına karar verilmiştir. Söz konusu düzenleme sahası içerisinde kalan;

708 Ada 1,2 ve 3 no' lu taşınmazlar ile Ek'te hazırlanmış olan düzenleme sınır krokisinde 0/1 ile gösterilen kısmın;

2981 sayılı kanun Ek/1 Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, tescil sayfaları ve tahsis cetvellerinin uygunluklarının Belediyemiz Encümeni'nce de uygun olarak kabulüne, İş bu 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 25/12/2024 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (30) gün süre ile askıya çıkarılmasına, kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine, bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

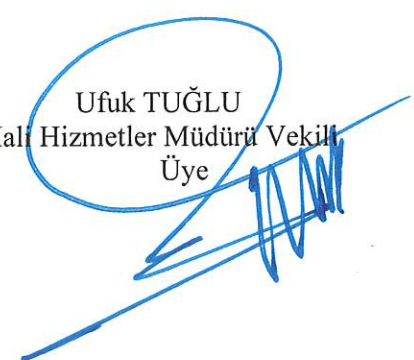
Oy birliği ile karar verildi.


Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı


Yaşar ÇELEBİ
Seçilmiş Üye


Murat AKAN
Seçilmiş Üye


Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Ufuk TUĞLU
Mali Hizmetler Müdürü Vekili
Üye

Kaydı Oluşturan: MIKAİL BAYLAN (Kelkit Belediye Başkanlığı)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	94661665
İl/İlçe:	GÜMÜŞHANE/KELKİT
Kurum Adı:	Kelkit
Mahalle/Köy Adı:	BAHÇELİEVLER Mah.
Mevkii:	ARSLANMEZARLARI
Cilt/Sayfa No:	34/3318
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	708/2
AT Yüzölçüm(m2):	739.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlenmesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi)		Kelkit - 05-12-2024 13:53 - 16252	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Kaydı Oluşturan: MİKAIL BAYLAN (Kelkit Belediye Başkanlığı)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	94661663
İl/İlçe:	GÜMÜŞHANE/KELKİT
Kurum Adı:	Kelkit
Mahalle/Köy Adı:	BAHÇELİEVLER Mah.
Mevkii:	ARSLANMEZARLARI
Cilt/Sayfa No:	34/3317
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	708/1
AT Yüzölçümü(m2):	739.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlenmesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi)		Kelkit - 05-12-2024 13:53 - 16252	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
362234409	(SN:161772466) ALİ TÜRKOĐLU : HİLMİ Oğlu KN:28147738808	-	1/2	369.50	739.00	İmar (TSM) 16-11-2016 3898	-
362234410	(SN:175232985) ÜMİT AYDEMİR : AHMET Oğlu KN:25432829296	-	1/2	369.50	739.00	İmar (TSM) 16-11-2016 3898	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IIE2EXxdQoV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





T.C.
KELKİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-28501417-100-11304
Konu : 18. Madde Uygulaması

03.12.2024

KELKİT TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, Tapuda 708 Ada da 1,2, ve 3 parsel nolu taşınmazlar için , 19/11/2024 tarih ve 126 no lu Encümen kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uygulaması (Arsa ve Arazi Düzenlemesi) yapılacağından;

Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliği'nin 29.Maddesine göre tapu kütüğüne "Arsa ve Arazi Düzenlemesi Kapsamına Alınmıştır" şerhinin verilmesi hususunda idareimizce alınan 19/11/2024 tarihli ve 126 sayılı Encümen kararı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı

Ek : Encümen Karar Örneği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5c213cbb-c3d8-4858-97d6-54cfa4d07c34

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Atatürk Mahallesi Hükümet Caddesi No:6
Telefon No: (456)317 10 09 Faks No: (456)317 13 96
e-Posta: info@kelkit.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kelkit.bel.tr>
Kep Adresi: kelkitbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Telefon No: -



T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar: TARİH:19/11/2024

SAYI: 126

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Yaşar ÇELEBİ ile Murat AKAN ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Vekili Ufuk TUĞLU'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulaması.

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplanarak aşağıdaki kararlara varılmıştır.

K A R A R:

Gümüşhane ili, Kelkit ilçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içinde, Belediye Meclisi'nin 03/03/2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanarak uygulamaya konulan uygulama şehir imar planının H 42.C.15 D 4 A paftalarında;

708 Ada da 1,2 ve 3 no lu parsellerde, 3194 sayılı İmar kanunun 18. Maddesi uygulaması(Arsa ve Arazi Düzenlemesi) yapılmasına;

Arsa ve Arazi Düzenleme Yönetmeliği'nin 29. Maddesine göre tapu Kütüğüne "Arsa ve Arazi Düzenlemesi Kapsamına Alınmıştır" şerhinin verilmesine, gereği yapılmak üzere kararın bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı

Yaşar ÇELEBİ
Seçilmiş Üye

Murat AKAN
Seçilmiş Üye

Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Ufuk TUĞLU
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :03/03/2023

SAYI: 24...

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerde Muammer DOĞAN, İrşadi BİLGİN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Nazan KESKİNOĞLU, Köksal YİĞİT, Osman DOĞAN, Halil ZENGİN, Kazım ÇAKIR ile Hamza MERAL'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi ve Onayı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2023 yılı 3.nci Olağan toplantısının 3.ncü birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi ve Onayı ile ilgili başvurunun görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talebi ve onayı ile ilgili başvuru, kurum yazıları ve eki planlar incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda 708 Ada da 1,2,3,4,5 ve 6 parsel nolu özel mülkiyetteki taşınmazların içinde bulunduğu imar adasının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak yeniden düzenlenmesi ve yapılan düzenleme sonucu açığa çıkan yeşil alan ihtiyacının karşılanması için 711 Ada da 2 parsel no lu taşınmazın park alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili UİP-291008827 Plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliği (Tadilatının);

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince oy birliği ile kabul edilerek onaylanmasına, aynı kanunun 8/b. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince de oy birliği ile kabul edilerek onaylanan iş bu 1.Adet Uygulama İmar Planı değişikliği (Tadilatının) kanunda ön görüldüğü süre içerisinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü biriminde ve ilan yerlerinde askıya çıkarılarak ilanına;

Gereği için kararın bir örneğinin plan ve ekleri ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;

Belediye Meclisi'nin 01/03/2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.


Aziz NAS
Belediye Başkanı


Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye


Köksal YİĞİT
Katip Üye

142015249

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	18.MADDE İMAR UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ : GÜMÜŞHANE İLÇESİ : KELKİT/BAHÇELİEVLER PAFTA NO : 48-34-R-a ADA/PARSEL NO : 708/1-2-3 ADA/PARSEL NO : 0/1			
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI : YILMAZ KARACA DİPLOMA NO : 04/719 ODA SİCİL NO : 6028 TİCARET SİCİL NO : 6292 VERGİ NO : FEVZİPAŞA VD. / 5060060141 T.C = 18941046452 İŞ ADRESİ - TELEFON : İnönü Mah. Ordu Cad. Selimoğlu İşhanı Kat:3 No:304-305/Merkez/ERZİNCAN : (0446) 223 65 88 GSM-0533 384 03 26			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ : 22/01/2024 BÜRO TESCİL NO : 6842 * Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	126	19.11.2024		
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....
	Erdem AYVAZOĞLU Harita Mühendisi 19.11.2024	Ünal YILMAZ Belediye Başkanı 19.11.2024	/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	3329.12
Toplam İmar Ada Alanı	=	3329.12
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3329.12
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3329.12
Toplam Pay	=	3329.12
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOP(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	3329.12 - 3329.12 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 3329.12 = 0.0000000

DOP ÖZET CETVELİ

İLİ : GÜMÜŞHANE

İLÇESİ : KELKİT

KÖYÜ/MAHALLESİ:BAHÇELİEVLER MAH

T.C. KELKİT BELEDİYE BELEDİYESİ

SAYFANO: 1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	1112.12	-	-	-	1112.12	-	0.00	1112.12	1	3329.12
708/1	739.00	-	-	-	739.00	-	0.00	739.00		
708/2	739.00	-	-	-	739.00	-	0.00	739.00		
708/3	739.00	-	-	-	739.00	-	0.00	739.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
3329.12	3329.12	0.00	-	0.00	3329.12	-	0.00	3329.12	3329.12	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan = 3329.12 - 3329.12 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 3329.12 = 0.0000000

KRC HARİTA
 Fevzipaşa Y.D. 33410 16-52
 Tel: 0533 38413 28 3243
 Selimoğlu İşhanı Kat: 3 No: 305 ERZİNCAN

Erden ARSLANOĞLU
 Harita Mühendisi

SÖZLEŞME

Gümüşhane Kelkit Bahçelievler Mah. 708 ada 1,2,3 nolu parseller ile 0/1 ile gösterilen 1112.12 M2 Yoldan ihdas edilen alanlar üzerinde İmar Kanunun 18 nci madde uygulaması ile 2644 sayılı Tapu kanununa göre yoldan ihdas edilmesi mişleminin gerekli tüm masrafları Kelkit belediyesince karşılanacağından imar uygulama işlemi için 4734 sayılı Kamu ihale Kanunun 22/d maddesine göre yaptırılması için üç firmadan alınan teklifler arasında en uygun teklif veren **KRC HARİTA (Yılmaz KARACA)** aşağıdaki şartlarda sözleşme imzalamıştır.

1. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI: Bu sözleşme, bir tarafta Kelkit Belediye Başkanlığı ile diğer tarafta Yılmaz KARACA (KRC Harita) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir

2. TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER:

İşverenin Adresi: Atatürk Mah.Hükümet Cad. No: 6 /info@kelkit.bel.tr
KELKİT / GÜMÜŞHANE Posta kod: 29600
Telefon no: 0456 3171009
Faks no: 0456 3171396

Yüklenicinin Adresi: Selimoğlu İşhanı Kat: 3 No: 304-305 / ERZİNCAN
Telefon no: 0446 2236588
Faks no: 0446 2141844 krcmuhendislik24@gmail.com

3. Her iki taraf da yukarıda belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

4. SÖZLEŞMENİN KONUSU: Bahçelievler Mah. 708 ada 1,2,3 nolu parselin imar uygulama işlemidir.

5. SÖZLEŞMENİN BEDELİ: Sözleşmenin bedeli,her parsel için+ KDV TL

6. ÖDEME YERİ VE ZAMANI: Yüklenici tarafından yapılan tescil planı kadastro kontrolünü müteakip en geç 15 (on beş) gün içinde yükleniciye ödeme yapılacaktır.

7.Planların hazırlanmasında doğacak olan tüm resmi kurum harçları İşveren tarafından ödenecektir.

8. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMLERİ: Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Erzincan mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

9. YÜRÜRLÜK: Sözleşme taraflarca imzalanmasını müteakiben yürürlüğe girer.

10. İMZA: İş bu sözleşme, 10 maddeden ibaret olup, İşveren ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ... /... /2024 tarihinde imza altına alınarak, birer nüshası taraflarca (İşveren ve Yüklenici) alıkonulmuştur.

YÜKLENİCİ

İŞVEREN

KRC HARİTA Yılmaz KARACA
Harita Mühendisi
Fevzipaşaı V.D. 189410-361-52
Tic. Sic. No: 29280
KRC 3 No: 04563171009



SÖZLEŞME

Gümüşhane Kelkit Bahçelievler Mah. 708 ada 1,2,3 nolu parseller ile 0/1 ile gösterilen 1112.12 M2 Yoldan ihdas edilen alanlar üzerinde İmar Kanunun 18 nci madde uygulaması ile 2644 sayılı Tapu kanununa göre yoldan ihdas edilmesi mişleminin gerekli tüm masrafları Kelkit belediyesince karşılanacağından imar uygulama işlemi için 4734 sayılı Kamu ihale Kanunun 22/d maddesine göre yaptırılması için üç firmadan alınan teklifler arasında en uygun teklif veren **KRC HARİTA (Yılmaz KARACA)** aşağıdaki şartlarda sözleşme imzalamıştır.

1. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI: Bu sözleşme, bir tarafta Kelkit Belediye Başkanlığı ile diğer tarafta Yılmaz KARACA (KRC Harita) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir

2. TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER:

İşverenin Adresi: Atatürk Mah.Hükümet Cad. No: 6 /info@kelkit.bel.tr
KELKİT / GÜMÜŞHANE Posta kod: 29600
Telefon no: 0456 3171009
Faks no: 0456 3171396

Yüklenicinin Adresi: Selimoğlu İşhanı Kat: 3 No: 304-305 / ERZİNCAN
Telefon no: 0446 2236588
Faks no : 0446 2141844 krcmuhendislik24@gmail.com

3. Her iki taraf da yukarıda belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

4. SÖZLEŞMENİN KONUSU: Bahçelievler Mah. 708 ada 1,2,3 nolu parselin imar uygulama işlemidir.

5. SÖZLEŞMENİN BEDELİ: Sözleşmenin bedeli,her parsel için+ KDV TL

6. ÖDEME YERİ VE ZAMANI: Yüklenici tarafından yapılan tescil planı kadastro kontrolünü müteakip en geç 15 (on beş) gün içinde yükleniciye ödeme yapılacaktır.

7.Planların hazırlanmasında doğacak olan tüm resmi kurum harçları İşveren tarafından ödenecektir.

8. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMLERİ: Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Erzincan mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

9. YÜRÜRLÜK: Sözleşme taraflarca imzalanmasını müteakiben yürürlüğe girer.

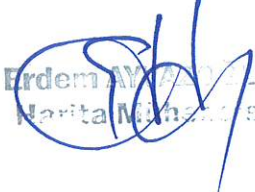
10. İMZA: İş bu sözleşme, 10 maddeden ibaret olup, İşveren ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ... /.... / 2024 tarihinde imza altına alınarak, birer nüshası taraflarca (İşveren ve Yüklenici) alıkonulmuştur.

YÜKLENİCİ

KRC HARİTA Yılmaz KARACA
Mühendis
Fevzi Paşa Cd. 129/10 464 52
Tel : 0531 384 01 25 Oda Sic. No: 6028
Selimoğlu İşhanı Kat: 3 No: 304-305 ERZİNCAN



Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
708/1	708021,708020,708019, 708018,708015,708017	739.00	+0.00	739.00
	TOPLAM	739.00	+0.00	739.00
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK TECVİZ	739.00 739.00 0.00 7.50			
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
708/2	708015,708012,708016, 708017	739.00	+0.00	739.00
	TOPLAM	739.00	+0.00	739.00
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK TECVİZ	739.00 739.00 0.00 7.50			
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
708/3	708012,708011,708009, 708014,708016	739.00	+0.00	739.00
	TOPLAM	739.00	+0.00	739.00
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK TECVİZ	739.00 739.00 0.00 7.50			


 Erdem AYAZ
 Harita Mühendisi

KADASTRO ALAN HESABI

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
708/1	739.00	708021	51653.635	36119.767	5.89
Tapu	739.00	708020	51655.725	36125.274	8.064
fark	0.00	708019	51663.504	36127.402	5.357
		708018	51668.731	36126.232	33.700
		708015	51694.341	36104.327	25.048
		708017	51673.600	36090.283	35.608
708/2	739.00	708015	51694.341	36104.327	26.80
Tapu	739.00	708012	51714.706	36086.907	32.144
fark	0.00	708016	51688.090	36068.884	25.843
		708017	51673.600	36090.283	25.048
708/3	739.00	708012	51714.706	36086.907	8.33
Tapu	739.00	708011	51721.039	36081.490	13.572
fark	0.00	708009	51729.478	36070.861	35.379
		708014	51700.184	36051.025	21.569
		708016	51688.090	36068.884	32.144

YOLDAN İHDAS ALAN HESABI

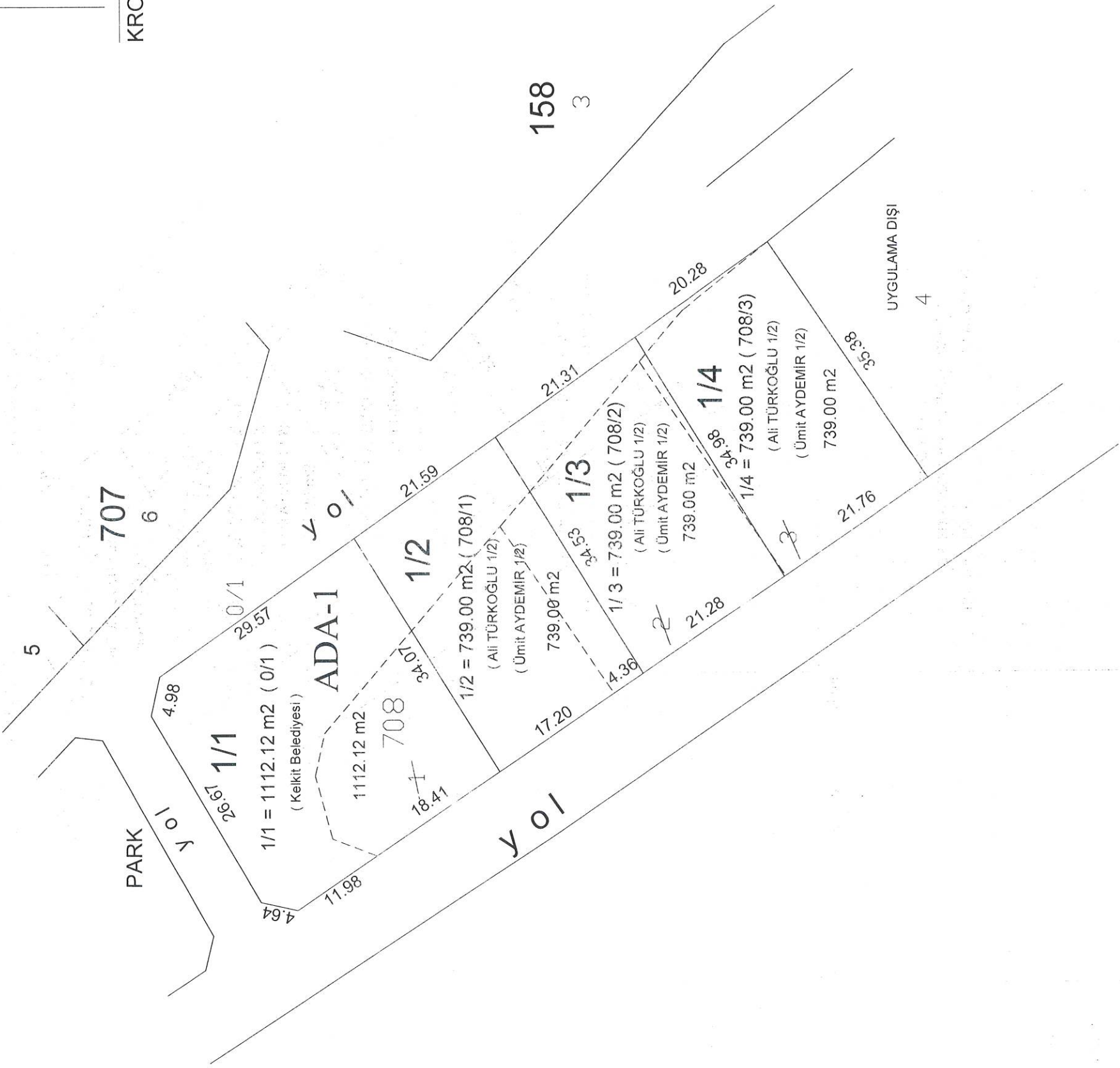
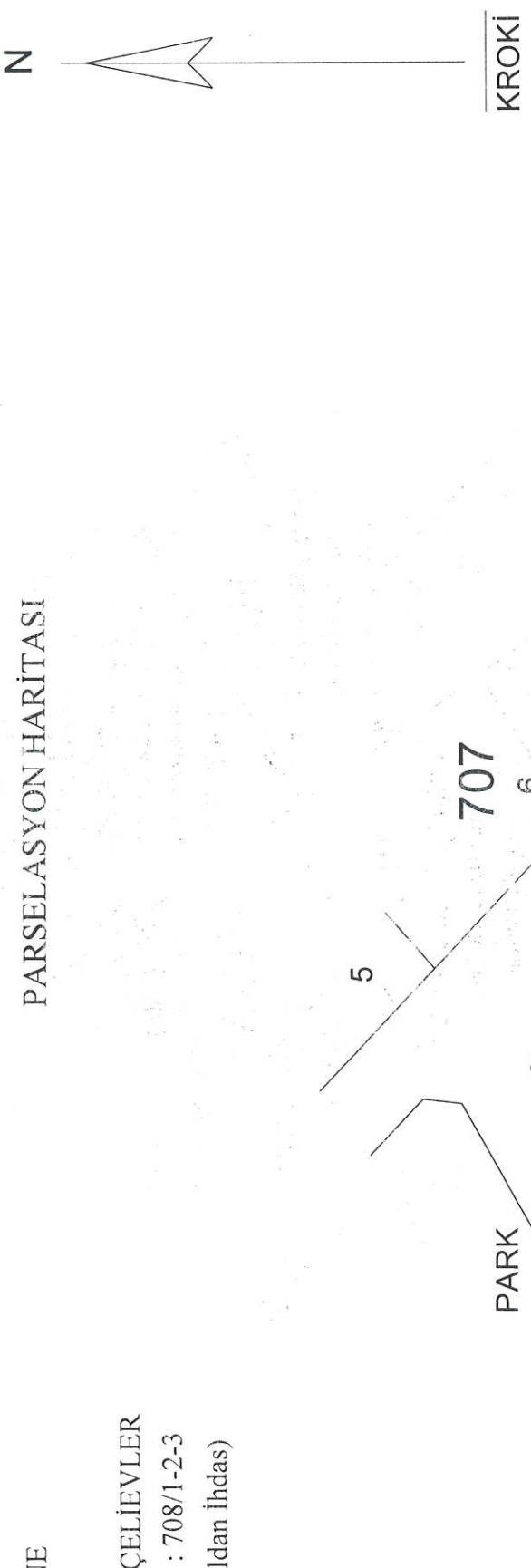
Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
0/1	1112.12	708009	51729.478	36070.861	13.57
		708011	51721.039	36081.490	8.334
		708012	51714.706	36086.907	26.799
		708015	51694.341	36104.327	33.700
		708018	51668.731	36126.232	5.357
		708019	51663.504	36127.402	8.064
		708020	51655.725	36125.274	5.890
		708021	51653.635	36119.767	11.978
		3	51646.919	36129.685	4.637
		4	51647.914	36134.214	26.673
		1	51670.984	36147.601	4.979
		2	51675.850	36146.542	92.755

Harita Müdürlüğü

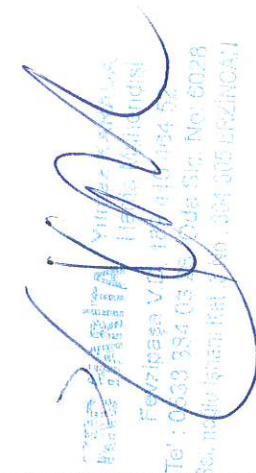
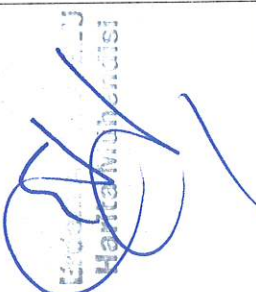
KELKİT/BAHÇELİEVLER 3194 SAYILI İMAR KANUNU 18.MAD

PARSELASYON HARİTASI

İLİ : GÜMÜŞHANE
İLÇESİ : KELKİT
MAH/KÖY : BAHÇELİEVLER
ADA/PARSEL NO : 708/1-2-3
0/1 (Yoldan İhdas)



----- Eski Kadastro Parsel Sınırı
İmar Parsel Sınırı

UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KONTROL EDEN	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN		
ADI SOYADI TARİH İMZA		DÜZENLEYEN 	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ 			

KELKİT/BAHÇELİEVLER 3194 SAYILI İMAR KANUNU 18.MAD

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

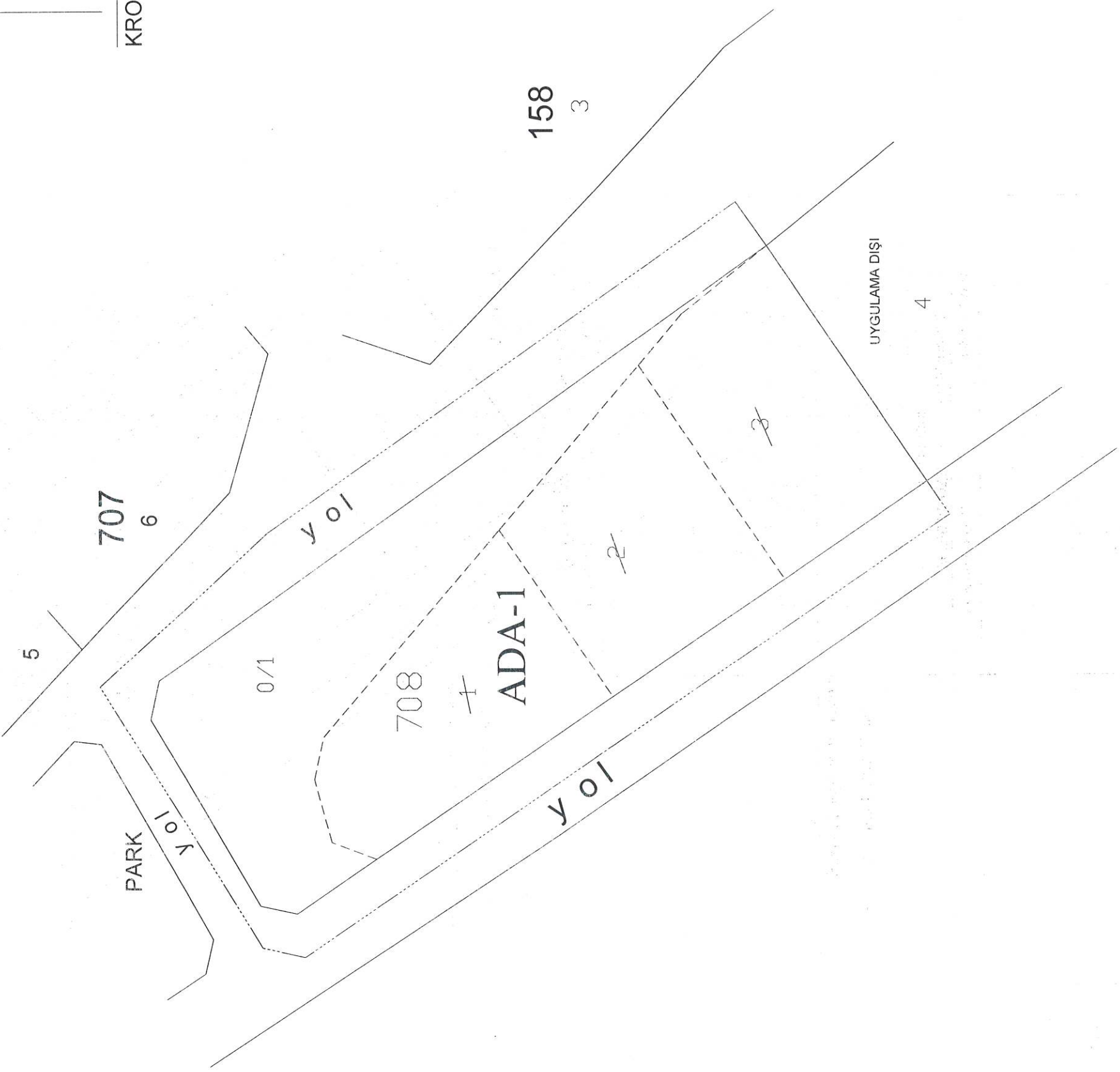
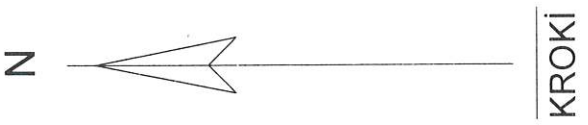
İLİ : GÜMÜŞHANE

İLÇESİ : KELKİT

MAH/KÖY : BAHÇELİEVLER

ADA/PARSEL NO : 708/1-2-3

0/1 (Yoldan İhdas)



----- Eski Kadastro Parsel Sınırı
_____ İmar Parsel Sınırı

UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ KONTROL EDEN
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN	
KONTROL EDEN		
DÜZENLEYEN		
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)



Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 94661663
İl / İlçe : GÜMÜŞHANE/KELKİT
Kurum Adı : Kelkit TM
Mahalle / Köy Adı : BAHÇELİEVLER Mah.
Mevkii : ARSLANMEZARLARI
Cilt / Sayfa No : 34 / 3317
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 708/1
Yüzölçüm : 739,00 m2
Ana Taş. Nitelik : Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
362234405	ALİ TURKOĞLU : HİLMİ Oğlu	1 / 2		369,50	İmar (TSM) - 16/11/2016 - 3898-	- -
362234406	UMİT AYDEMİR AHMET Oğlu	1 / 2		369,50	İmar (TSM) - 16/11/2016 - 3898-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)



Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 94661665
İl / İlçe : GÜMÜŞHANE/KELKİT
Kurum Adı : Kelkit TM
Mahalle / Köy Adı : BAHÇELİEVLER Mah.
Mevkii : ARSLANMEZARLARI
Cilt / Sayfa No : 34 / 3318
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 708/2
Yüzölçüm : 739,00 m2
Ana Taş. Nitelik : Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
362234407	ALİ TURKOĞLU : HİLMİ Oğlu	1 / 2		369,50	İmar (TSM) - 16/11/2016 - 3898-	- -
362234408	UMİT AYDEMİR AHMET Oğlu	1 / 2		369,50	İmar (TSM) - 16/11/2016 - 3898-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)



Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 94661666
İl / İlçe : GÜMÜŞHANE/KELKİT
Kurum Adı : Kelkit TM
Mahalle / Köy Adı : BAĞÇELİEVLER Mah.
Mevkii : ARSLANMEZARLARI
Cilt / Sayfa No : 34 / 3319
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 708/3
Yüzölçüm : 739,00 m2
Ana Taş. Nitelik : Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
362234409	ALİ TURKOĞLU : HİLMİ Oğlu	1 / 2		369,50	İmar (TSM) - 16/11/2016 - 3898-	- -
362234410	UMİT AYDEMİR : AHMET Oğlu	1 / 2		369,50	İmar (TSM) - 16/11/2016 - 3898-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)



Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 94661667
İl / İlçe : GÜMÜŞHANE/KELKİT
Kurum Adı : Kelkit TM
Mahalle / Köy Adı : BAĞÇELİEVLER Mah.
Mevkii : ARSLANMEZARLARI
Cilt / Sayfa No : 34 / 3320
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 708/4
Yüzölçüm : 739,00 m2
Ana Taş. Nitelik : Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
509466086	UMİT AYDEMİR : AHMET Oğlu	TAM		739,00	Satış - 27/11/2019 - 5342-	- -