

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar:

TARİH:07/10/2025

SAYI:...105...

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden Seçilmiş Üye Hacı KÖKSAL ile İrfani ÇELEBİ ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Mürsel TÜREL'den müteşkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulanması.

Belediye Başkanlığından görüşülmek üzere Encümene sunulan Arsa ve Arazi Düzenlemesi uygulama dosyası ve planlar incelenerek gereği düşünüldü.

K A R A R:

Belediyemiz Encümeni'nin 22/07/2025 tarihli ve 76 sayılı kararı ile uygulamasına karar verilen, İlçenin Büyükcami Mahallesi,Şehir İmar Planı'nın H-42-C-14-C-1-B paftalarında yer alan;

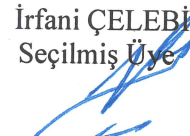
280 Ada da 2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13 ve 14, 281 Ada da 1,2,3,4,7 ve 8, 282 Ada da 2,3,4 ve 5 ile 283 Ada da 8,9 ve 11 no lu parseli kapsayan Arsa ve Arazi Düzenlemesi planları incelenerek uygun olduğu görülmüş olup ;

İş bu düzenlenen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının uygunluklarının Belediyemiz Encümenince de uygun olarak kabulü ve onaylanmasına , iş bu 18.Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 08.10.2025 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (Otuz) gün süre ile askıya çıkarılmasına , kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine ,bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin de Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

Oy birliği ile karar verildi.


Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı


Hacı KÖKSAL
Seçilmiş Üye


İrfani ÇELEBİ
Seçilmiş Üye


Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Mürsel TÜRKEL
Mali Hizmetler Müdür
Üye

Not: Kelkit Belediyesi imar ve şehircilik Müdürlüğünce 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi hükmünce yapılan ilçemiz, Büyükcami Mahallesi, 280 -281-282-283 adalardaki taşınmazlar la ilgili imar uygulaması 08/10/2025 tarihi itibariyle 1 Ay (30 Gün) süreyle askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğüne itiraz edilebilir.

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2571.08			
Toplam İmar Ada Alanı	=	2571.08			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3514.02			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3619.83			
Toplam Pay	=	3619.83			
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2683376			
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2683376			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
Kamuya Ayrılan Alan	=	3514.02	-	2571.08	= 942.94
Düzenleme Ortaklık Payı	=	942.94	/	3514.02	= 0.2683376

DOP HESAB ÖZET CETVELİ PARSEL BAZLI

İLİ : GÜMÜŞHANE

İLÇESİ : KELKİT

KÖYÜ/MAHALLESİ: BÜYÜKCAMIİ

T.C. KELKİT BELEDİYESİ

1 NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk Eski DOP	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
280/2	127.09	-	-	-	127.09	-	34.10	92.99	1	99.01
280/3	153.82	-	-	-	153.82	-	41.28	112.54	2	1238.62
280/4	124.48	-	-	-	124.48	-	33.40	91.08	3	1233.45
280/5	152.65	-	-	-	152.65	-	40.96	111.69		
280/6	84.72	-	-	-	84.72	-	22.73	61.99		
280/7	227.13	-	-	-	227.13	-	60.95	166.18		
280/8	77.05	-	-	-	77.05	-	20.68	56.37		
280/9	152.22	-	-	-	152.22	-	40.85	111.37		
280/11	28.96	-	-	-	28.96	-	7.77	21.19		
280/12	35.49	-	-	-	35.49	-	9.52	25.97		
280/13	394.42	-	-	-	394.42	-	105.84	288.58		
280/14	451.59	-	-	-	451.59	-	121.18	330.41		
281/1	181.42	-	-	-	181.42	-	48.68	132.74		
281/2	154.26	-	-	-	154.26	-	41.39	112.87		
281/3	100.73	-	-	-	100.73	-	27.03	73.70		
281/4	76.05	-	-	-	76.05	-	20.41	55.64		
281/7	24.32	-	-	-	24.32	-	6.53	17.79		
281/8	328.76	-	-	-	328.76	-	88.22	240.54		
282/2	96.68	-	-	-	96.68	-	25.94	70.74		
282/3	163.82	-	-	-	163.82	-	43.96	119.86		
282/4	56.99	-	-	-	56.99	-	15.29	41.70		
282/5	56.99	-	-	-	56.99	-	15.29	41.70		
283/8	93.45	-	-	-	93.45	-	25.08	68.37		
283/9	258.38	-	-	108.12	150.26	-	40.32	109.94		
283/11	18.36	-	0.111970	-	20.67	-	5.54	15.13		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
3619.83	3619.83	0.00	-	108.12	3514.02	-	942.94	2571.08	2571.08	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan = 3514.02 - 2571.08 = 942.94
Düzenleme Ortaklık Payı = 942.94 / 3514.02 = 0.2683376

KRC HARİTA Yılmaz KARACA
Harita Mühendisi
Selimoğlu İşhanı Kat : 3 No: 304 - 305
Tel: 0533 384 03 26 Oda Sicil No: 6028
Fevzipaşa V.D. 189 410 46452 Erzincan

Erdoğan AYVAZOĞLU
Harita Mühendisi

SAYFA NO: 1

İlî : GÜMÜŞHANE
İlÇesi : KELKİT
KÖYÜ/MAHALLESİ: BÜYÜKCAMİLİ
* T.C. KELKİT BELEDİYESİ

1 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis	AdaNo	Alan
280/2	127.09	-	-	-	31.78	-	8.53	23.25	1 2 3	99.01 1238.62 1233.45
		-	-	-	19.07	-	5.12	13.95		
		-	-	-	19.06	-	5.12	13.94		
		-	-	-	19.06	-	5.12	13.94		
		-	-	-	3.81	-	1.02	2.79		
		-	-	-	22.88	-	6.13	16.75		
		-	-	-	3.81	-	1.02	2.79		
		-	-	-	3.81	-	1.02	2.79		
		-	-	-	3.81	-	1.02	2.79		
		-	-	-	3.81	-	1.02	2.79		
280/3	153.82	-	-	-	51.28	-	13.77	37.51		
		-	-	-	51.27	-	13.76	37.51		
		-	-	-	51.27	-	13.75	37.52		
280/4	124.48	-	-	-	124.48	-	33.40	91.08		
280/5	152.65	-	-	-	5.57	-	1.49	4.08		
280/6	84.72	-	-	-	147.08	-	39.47	107.61		
		-	-	-	3.09	-	0.82	2.27		
		-	-	-	81.63	-	21.91	59.72		
280/7	227.13	-	-	-	227.13	-	60.95	166.18		
280/8	77.05	-	-	-	77.05	-	20.68	56.37		
280/9	152.22	-	-	-	60.89	-	16.34	44.55		
		-	-	-	60.89	-	16.34	44.55		
280/11	28.96	-	-	-	30.44	-	8.17	22.27		
		-	-	-	28.96	-	7.77	21.19		
		-	-	-	35.49	-	9.52	25.97		
		-	-	-	394.42	-	105.84	288.58		
		-	-	-	451.59	-	121.18	330.41		
		-	-	-	181.42	-	48.68	132.74		
		-	-	-	154.26	-	41.39	112.87		
		-	-	-	8.40	-	2.26	6.14		
		-	-	-	8.40	-	2.26	6.14		
		-	-	-	8.40	-	2.26	6.14		
		-	-	-	8.40	-	2.25	6.15		
		-	-	-	8.39	-	2.25	6.14		
		-	-	-	8.39	-	2.25	6.14		
		-	-	-	8.39	-	2.25	6.14		
		-	-	-	8.39	-	2.25	6.14		
		-	-	-	8.39	-	2.25	6.14		
		-	-	-	25.18	-	6.75	18.43		
		281/4	76.05	-	-	-	6.35	-	1.71	4.64
-	-			-	6.35	-	1.71	4.64		
-	-			-	1.58	-	0.43	1.15		
-	-			-	1.58	-	0.43	1.15		
-	-			-	1.58	-	0.43	1.15		
-	-			-	1.58	-	0.42	1.16		
-	-			-	6.34	-	1.70	4.64		
-	-			-	6.34	-	1.70	4.64		
-	-			-	1.58	-	0.42	1.16		
-	-			-	1.58	-	0.42	1.16		
-	-			-	1.58	-	0.42	1.16		
-	-			-	1.58	-	0.42	1.16		
281/7	24.32	-	-	-	1.58	-	0.42	1.16		
		-	-	-	6.34	-	1.70	4.64		
		-	-	-	6.34	-	1.70	4.64		
		-	-	-	6.34	-	1.70	4.64		
		-	-	-	19.01	-	5.10	13.91		
281/8	328.76	-	-	-	8.10	-	2.17	5.93		
		-	-	-	8.11	-	2.18	5.93		
		-	-	-	8.11</					

K A D A S T R O T O P L A M L A R I								İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. GirenAAA Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
3619.83	3619.83	0.00	0.00	108.12	3514.02	-	942.94	2571.08	2571.08

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan=	3514.02	-	2571.08	= 942.94
Düzenleme Ortaklık Payı =	942.94	/	3514.02	= 0.2683376

KRC HARİTA Yılmaz KARACA
Harita Mühendisi
Selimoğlu Şişli Kat : 3 No: 304 - 305
Tel: 0533 384 03 20 Oda Sicil No: 6111
Teşvîşası V.D. 189/470 46452 Erişken

Erden AYRAZOĞLU
Harita Mühendisi