

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :08/04/2025

SAYI: 46.

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden Yaşar ÇELEBİ, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Nilgün AYVAZOĞLU, Adem ÜSTÜN, İsmail DALTABAN ile Rahim ÖZMEN'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilatına Yapılan İtiraz Başvurularının Görüşülmesi.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş olduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2024 yılı 4.ncü Olağan toplantısının 2.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilatına Yapılan İtiraz başvurularının görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Meclisi'nin 04/02/2025 tarihli ve 22 sayılı kararı ile yapılan ve onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Tadilatına Hami Aydın AKKAN ile Selami AKKAN tarafından yapılan 14/03/2025 tarihli ve 141 sayılı itiraz başvurusu ile Paşa ALBAYRAK ve Halit ALBAYRAK tarafından yapılan 14/03/2025 tarih ve 142 sayılı itiraz başvuruları incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcamı Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda 385 Ada da 46, 77 ve 80 parsel nolu özel mülkiyetteki taşınmazlarında içinde bulunduğu imar adası üzerinde 04/02/2025 tarih ve 22 no lu Belediyemiz Meclis kararı ile yapılan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi uyarınca da kabul edilerek onaylanan, imar yolu düzenlemesi değişikliği tadilatına askı süresi içerisinde Hami Aydın AKKAN ile Selami AKKAN tarafından yapılan 14/03/2025 tarih ve 141 sayılı itiraz başvurusu ile Paşa ALBAYRAK ve Halit ALBAYRAK tarafından yapılan 14/03/2025 tarih ve 142 sayılı itiraz başvuruları;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması" başlıklı 8/b. Maddesi uyarınca Belediye Meclisince incelenmiş olup;

İtiraz konusu İmar Planı değişikliği (Tadilatı)'nın parsel bazlı yapılmadığı, ilgili İmar Planı Tadilatı yapılmadan önce imar adasında birden fazla yolla ilgili düzenleme çalışmaları yapıldığı yapılan tüm çalışmaların imar adasına daha fazla zarar verdiği ve mevcut yolun yeniden düzenlenmesi yönünde adli kararların mevcut olması yeni oluşturulan 7 metrelik imar yolunun büyük bir kısmının mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait taşınmaz içerinden geçirilmek sureti ile diğer hak sahiplerinin mağduriyetlerinin giderildiği yönünde görüş birliğine varılarak yapılan itiraz başvurularının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b.Maddesi uyarınca 4 (Dört) Kabul oya karşılık 7 (Yedi) Red oyu ile oy çokluğu ile reddine ;

Belediye Meclisi'nin 08/04/2025 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verilmiştir.


Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı


Necati TORUN
Katip Üye


İrfani ÇELEBİ
Katip Üye

T.C.
KELKİT KAYMAKAMLIĞI

Karar Tarihi : 08/04/2025
Teslim Alındığı Tarih: 15/04/2025
Kayıt Numarası : (98)