

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH: 04/08/2026

SAYI: 36...

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Yaşar ÇELEBİ, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Hüseyin ŞEN, Nilgün AYVAZOĞLU, Rahim ÖZMEN, Adem ÜSTÜN ile İsmail DALTABAN'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi ve Onayı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş olduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2026 yılı 8.nci Olağan toplantısının 2.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talebi ve onayı ile ilgili başvuru, kurum yazıları ve eki planlar incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R:

1-Gümüşhane İli, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 112, Parsel 3 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında İlköğretim Tesis Alanı olan vasfının değişiklik (Tadilat) yapılarak, kaldırılması yönünde Orhan ELMAHTI tarafından verilen 27/07/2026 tarihli başvurunun oy birliği ile;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 754, Parsel 3 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak, parselinin içinde bulunduğu imar adasının TİCK (Ticaret + Konut) alanı olarak düzenlenmesini veya taşınmazların zemin katlarında ticari amaçlı dükkan yapılması yönünde yeniden düzenlenmesi ile ilgili Mücahit Sinan KOÇ tarafından verilen 26/06/2026 tarihli başvurunun oy birliği ile;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 17, Parsel 92 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planı içerisinde imar yolunda kalan kısmının değişiklik (Tadilat) yapılarak kaldırılmasını veya yeniden düzenlenmesi yönünde Fatma PALAOĞLU tarafından verilen 07/07/2026 tarihli başvurunun oy birliği ile;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 17, Parsel 51 ve 52 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planı içerisinde kat yüksekliğinin değişiklik (Tadilat) yapılarak 5 (Beş) kat yapılması yönünde Ali BALOĞLU ve Bünyami ZENGİN tarafından verilen 29/07/2026 tarihli başvurunun oy birliği ile;

5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 621, Parsel 86 ve 87 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planı içerisinde mevcut yol ve atık parselin değişiklik (Tadilat) yapılarak kaldırılması yönünde Özden DOĞAN tarafından verilen 13/07/2026 tarihli başvurunun oy birliği ile;

6-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 621, Parsel 143 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planı içerisinde mevcut yol ve atık parselin değişiklik (Tadilat) yapılarak kaldırılması yönünde Koray ERTÜRK tarafından verilen 13/07/2026 tarihli başvurunun oy birliği ile;

Uygulama şehir imar planı üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmesinde;

Başvuru taleplerinin imar adaları bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, başvuruların reddine;

Gereği için kararın bir örneğinin plan ve ekleri ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;

Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından, Belediye Meclisi'nin Eylül 2026 ayının ilk haftasında, Belediye Meclisince belirlenen günde başkan tarafından belirlenecek gündemle toplanmasına.

Belediye Meclisi'nin 04/08/2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı

Hüseyin ŞEN
Katip Üye

Hacı KÖKSAL
Katip Üye