

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KAĞIDI

KELKİT KAYMAKAMLIĞI
Karar Tarihi: 05/11/2025
Teslim Alındığı Tarih: 18/11/2025
Kayıt Numarası: (239)

Belediye Meclisin

TARİH: 05/11/2025

SAYI: 229

Oluşturanlar : Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Murat AKAN, Hacı KÖKSAL, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Hüsey, Nilgün AYVAZOĞLU, Rahim ÖZMEN, Adem ÜSTEN ile İsmail DALTABAN' müteşkil olarak toplandı

KARAR ÖZETİ: 2026 Yılı İmarla İlgili Çeşitli Harç ve Ücret Tarifeleri.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisinin 2025 yılı 11. nci olağan toplantısının 3. nci birleşiminin 1 inci oturumunda gündemde yer alan 2026 Yılı İmarla İlgili İmarla ilgili Çeşitli Harç ve Ücret tarifelerinin tespiti hususunun görüşülmesine geçildi,

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda:

KARAR :

1-İmar Durumu Belgesi Ücreti:

- Arsa alanı m2 için: 1,25.-TL
- Ücret 700,00.-TL den aşağı olamaz.
- Hesaplanan ücret miktarının 3.000,00.-TL' yi aşması halinde en fazla 3.000,00.-TL ücret alınır.
- İmar durumu yenilemede değişiklik yoksa imar durumu ücretinin %50 si alınır.

2-Proje İnceleme Ücreti:

- Yapı inşaatı m2'si için: 0,55.-TL
- Yapı İnşaatının m2'si (Tadilat) için: 0,50.-TL
- Tüm projeler için alınacaktır. (Mimari, Statik, Makine, Elektrik ve Zemin Etüdü)

3-Asansör Proje Onay Ücreti:

- Tek asansör onay ücreti (Konutlar-İş Yerleri-Fabrikalar): 2.250,0.-TL
- Asansör proje onay ücreti her bir asansör için ayrı, ayrı alınır.
- Asansör mühür sökme bedeli: 2.250,00.-TL

4-Kat İrtifak Onay Ücreti:

- Konutlarda (Her bir bağımsız bölüm için): 300,00.-TL
- İş yerlerinde (Her bir bağımsız bölüm için): 450,00.-TL

5-Diğer Ruhsat Harçları (Yeni Yapı Ruhsatları Dışında)

- Tadilat Ruhsatları (Ruhsat ve eklerinde yapılacak her türlü tadilat): 3.000,00.-TL
- Yenileme Ruhsatları (Yeniden-yenileme v.b.) : 3.000,00.-TL
- Ruhsattaki özel ve tüzel kişi değişikliklerinde (Mal sahibi, müteahhit, şantiye şefi v.b.) Yukarıdaki tabloda belirtilen ücret alınır.
- Mesken ve İşyerlerinden: 2.250,00TL
- Birden fazla blok olması halinde ilk blok tamamen diğer her blok için belirlenen ücretin %50'si alınır.

6-Yıkım Ruhsatı Harcı:

- Mesken ve İşyerlerinde (Her bağımsız bölüm için): 2.250,00.-TL

7-Yapı Kullanma İzin Harcı:

- Konut (Bağımsız Bölüm): 700,00.-TL
- İş Yeri (Bağımsız Bölüm): 1.350,00.-TL

6-Experler İçin Proje İnceleme Ücreti:

- Her başvuru için: 700,00.-TL olarak belirlenmesine;

Yukarıda belirlenen imarla ilgili çeşitli harç ve ücret tarifelerinin 01/01/2026 tarihinden geçerli olmak üzere uygulamaya konulmasına;

Belediye Meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere, Belediye Meclisi'nin 06/11/2025 Perşembe günü Saat:08.30'da aynı yerde toplanmasına;

Belediye Meclisinin 05/11/2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı

Alper DEMİR
Katip Üye

Necati TORUN
Katip Üye