

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH: 05/08/2025

SAYI: 81.

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Yaşar ÇELEBİ, Murat AKAN, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Nilgün AYVAZOĞLU, Adem ÜSTÜN, İsmail DALTABAN ile Rahim ÖZMEN'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesi.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2025 yılı 8.nci Olağan toplantısının 2.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi başvuruların görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talebi ile ilgili başvurular ve eklerinin uygulama imar planı üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmelerinde;

K A R A R :

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcamı Mahallesi Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 889, Parsel 5 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak, emsal artırmak amaçlı olarak imar plan tadilatı yapılması ile ilgili Mustafa KELEŞ tarafından verilen 04/07/2025 tarihli başvurunun oy çokluğu ile reddine;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcamı Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 273, Parsel 23 ve 25 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planı içerisinde A-4 yapılaşma nizamına sahip olduğu ve yapılaşma nizamının Ticari+Konut olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili Selman ÖZER tarafından verilen 23/07/2025 tarihli başvurunun oy çokluğu ile reddine;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcamı Mahallesi Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 264, Parsel 4 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın imar plan sınırlarına alınması amaçlı olarak imar plan tadilatı yapılması ile ilgili Sefa ŞAHİN tarafından verilen 16/07/2025 tarihli başvurunun oy birliği ile reddine;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcamı Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 483 , Parsel 5 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planı içerisinde Ayrık nizam olarak düzenlenmiş olduğu Kelkit Belediye Başkanlığı tarafından komşu parsel malikleri olan Ada 483, Parsel 11 ve 12 no lu parsellerin Bitişik Nizam Ticari saha olarak düzenlendiğini ve yapılan bu imar plan tadilatının iptali yönünde Sami TUNCAY tarafından verilen 10/07/2025 tarih ve 428 tarihli başvurunun Kelkit Belediyesi cadde ve sokak çalışmaları içerisinde yapıldığı gerekçesi ile oy birliği ile reddine;

5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcamı Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 335, Parsel 22 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planı içerisinde tek parsel içerisinde Cami Alanı ve Konut Sahası olarak imar hat çizgisinin yeniden değerlendirilmesi yönünde Ayşe DEMİR tarafından verilen 30/07/2025 tarihli başvurunun oy birliği ile reddine;

6-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 446, Parsel 46 da kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın imar planı içerisinde A-4 kata müsaadeli olduğu A-5 kat olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili Süleyman ERDOĞDU tarafından verilen 29/07/2025 tarihli başvurunun oy birliği ile reddine;

Belediye Meclisi'nin 05/08/2025 tarihli toplantısında karar verilmiştir.

Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı

Alper DEMİR
Katip Üye

Necati TORUN
Katip Üye